

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«04» Июня 2021 г.**

№ **61-310-991101-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№участка 5, № по п/п 5-5). Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-5.1 (1 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-014662-2021 от 30.03.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:159	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0135 от 28.01.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства", 2021г.	
4	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№участка 5, № по п/п 5-5). Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-5.1 (1 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5		
Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-5.1 (1 этап строительства)			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	14364,80	Площадь участка (кв. м): 12809,00
	Объем (куб.м.):	39404,30	в том числе подземной части (куб. м): 2734,60
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 38,48
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 299
	Площадь застройки (кв.м.):	1133,60	
	Иные показатели:	Этажность - 12; количество секций – 2; количество квартир - 198; общая площадь квартир – 8417,20 кв.м; Встроенные объекты общественного назначения (офисные помещения) – (общая площадь – 798,30 кв.м; полезная площадь – 704,60 кв.м; расчетная площадь – 548,40 кв.м); Внеквартирные хозяйственные кладовые – (количество кладовых – 36; общая площадь блока кладовых – 264,70 кв.м; полезная площадь блока кладовых – 246,60 кв.м; полезная площадь кладовых – 106,70 кв.м; расчетная площадь блока кладовых – 106,70 кв.м)	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«04» Октябрь 2022 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 474.2020.5-5.1-ПОС) ✓



**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

Е.В. Куркина

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов
+7 (863) 240 84 26