

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"  
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «02» Февраля 2022 г.

№ 61-310-966109-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и бытового обслуживания**

(№ участка 14, № по п/п 5-14) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5 (корпус 5-14: строение 1, строение 2)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Строение 1 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Ткачева, дом 38, строение 1** (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4304 от 25.11.2021г.)

**Строение 2 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Ткачева, дом 38, строение 2** (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4305 от 25.11.2021г.)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0073012:168

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5, № участка 14

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-966101-2019, дата выдачи 24.12.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Многоквартирный жилой дом (корпус 5-14: строение 1)</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	43353,30	43355,00

в том числе надземной части	куб. м	41531,50	41525,00
Общая площадь	кв. м	12634,10	12634,10
Площадь нежилых помещений (полезная)	кв. м	337,10	337,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений (места общего пользования)	кв. м	4485,70	4485,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  
Многоквартирный жилой дом (корпус 5-14: строение 2)**

Строительный объем – всего	куб. м	26693,50	26800,00
в том числе надземной части	куб. м	25374,60	25470,00
Общая площадь	кв. м	7027,60	7027,60
Площадь нежилых помещений (полезная)	кв. м	733,00	733,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений (места общего пользования)	кв. м	1958,50	1954,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**2. Объекты непроизводственного назначения**

**2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест			
Количество помещений			
Количество этажей			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**2.2. Объекты жилищного фонда  
Многоквартирный жилой дом (корпус 5-14: строение 1)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7511,30	7511,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4822,80	4822,40
Количество этажей	шт.	21/20	21/20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	176 / 7811,30	176 / 7811,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	88 / 2839,40	88 / 2844,60
2-комнатные	шт./кв. м	70 / 3738,10	70 / 3734,80

3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1233,80	18 / 1232,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7811,30	7811,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
<p>Водоснабжение:</p> <p>Водомеры квартирные:</p> <p>ХВС – 382шт.</p> <p>ГВС – 382шт.</p> <p>- Счетчик холодной воды ВСХ-15-№69145946</p> <p>- Счетчик холодной воды, комбинированный ВСХН-20301005/ 20301008 – ввод 1</p> <p>- Счетчик холодной воды, комбинированный ВСХ-20 №65092238/ 65092222 – ввод 2</p>	м3/сут	101,44	101,44
<p>Водоотведение:</p> <p>Водомеры ВСХ-15- №69145946</p> <p>Водомеры ВСХН-20301005/ 20301008</p> <p>Водомер ВСХ-20 №65092238/ 65092222</p>	м3/сут	84,04	84,04
<p>Электроснабжение:</p> <p>Строение 1</p> <p>Жилая часть</p> <p>Счетчики квартирные</p> <p>Меркурий-201.5 – 288шт.</p> <p>ВРУ-1</p> <p>Счетчики Меркурий 230 / ART-03CN</p> <p>№44988882 - вводной</p> <p>№44988881 - вводной</p> <p>№44988687 - АВР</p> <p>ВРУ-2</p> <p>Счетчики Меркурий 230 /AM-01</p> <p>№44456464 - вводной</p> <p>№44456456 - вводной</p> <p>№44988711 – АВР</p> <p>Строение 2</p> <p>Счетчики Меркурий 230/ ART-03 CN</p> <p>№44988706 - вводной</p> <p>№44988754 – вводной</p> <p>№44988810 – АВР</p> <p>Пристройка</p> <p>Счетчики Меркурий 230/ ART-03 CN</p> <p>№44988800 - вводной</p> <p>№45014164 – АВР</p>	кВт	305,0	305,0
<p>Теплоснабжение:</p> <p>(Узел учета тепловой энергии)</p> <p>- Питерфлоу РС 65-120-А-Ф1</p> <p>№251761;</p> <p>№249128;</p> <p>№251764;</p> <p>- Питерфлоу РС 20-12-А-С</p> <p>№240165;</p> <p>Офисы</p> <p>- Danfoss DN 20</p> <p>№12402402</p> <p>Индивидуальные счетчики распределители тепловой энергии INDIV-5</p> <p>Жилые помещения – 764 шт.</p>	Гкал/час	1,214227	1,214227

Телефония, сети передачи данных, интернет, IP-телевидение, радиофикация		ТУ №РНД-02-05/260 от 06.06.2021г. Кабель типа УТР 25х2х0,5 Кабель типа УТРнг(А)-НФ 4х2х0.5	Акт о подключении (техническом присоединении) №РНД-00386441 от 07.12.2021г. Кабель типа УТРнг(А)-НФ 4х2х0.5
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Наплавляемая гидроизоляция	Наплавляемая гидроизоляция
Иные показатели: Этажность	шт.	20/19	20/19
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Многоквартирный жилой дом (корпус 5-14: строение 2)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4121,70	4125,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2691,50	2687,60
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	112 / 4336,10	112 / 4340,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64 / 1699,90	64 / 1705,70
2-комнатные	шт./кв. м	32 / 1490,10	32 / 1488,30
3-комнатные	шт./кв. м	16 / 1146,10	16 / 1146,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4336,10	4340,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение: Водомеры квартирные: ХВС – 382шт. ГВС – 382шт. - Счетчик холодной воды ВСХ-15-№69145946 - Счетчик холодной воды, комбинированный ВСХН-20301005/ 20301008 – ввод 1 - Счетчик холодной воды, комбинированный ВСХ-20 №65092238/ 65092222 – ввод 2	м3/сут	101,44	101,44

Водоотведение: Водомеры ВСХ-15- №69145946 Водомеры ВСХН- 20301005/ 20301008 Водомер ВСХ-20 №65092238/ 65092222	м3/сут	84,04	84,04
Электроснабжение: Строение 1 Жилая часть Счетчики квартирные Меркурий-201.5 – 288шт. ВРУ-1 Счетчики Меркурий 230 / ART-03CN №44988882 - вводной №44988881 - вводной №44988687 - АВР ВРУ-2 Счетчики Меркурий 230 /AM-01 №44456464 - вводной №44456456 - вводной №44988711 – АВР Строение 2 Счетчики Меркурий 230/ ART-03 CN №44988706 - вводной №44988754 – вводной №44988810 – АВР Пристройка Счетчики Меркурий 230/ ART-03 CN №44988800 - вводной №45014164 – АВР	кВт	305,0	305,0
Теплоснабжение: (Узел учета тепловой энергии) - Питерфлоу РС 65-120-А-Ф1 №251761; №249128; №251764; - Питерфлоу РС 20-12-А-С №240165; Офисы - Danfoss DN 20 №12402402 Индивидуальные счетчики распределители тепловой энергии INDIV-5 Жилые помещения – 764 шт.	Гкал/час	1,214227	1,214227
Телефония, сети передачи данных, интернет, IP-телевидение, радиофикация		ТУ №РНД-02-05/260 от 06.06.2021г. Кабель типа UTP 25x2x0,5 Кабель типа UTPнг(А)- HF 4x2x0.5	Акт о подключении (техническом присоединении) №РНД- 00386441 от 07.12.2021г. Кабель типа UTPнг(А)- HF 4x2x0.5
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Наплавляемая гидроизоляция	Наплавляемая гидроизоляция
Иные показатели: Этажность	шт.	18	18



3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Многоквартирный жилой дом (корпус 5-14: строение 1, строение 2)</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" - высокий	"В" - высокий
Класс энергоэффективности встроено-пристроенного помещения		"В+" - высокий	"В+" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	51,89	45,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ППС-17	Пенополистирольные плиты ППС-17
Заполнение световых проемов		Остекление	Остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 24.01.2022г., Кундупян Ольга Юрьевна, от 24.01.2022г., Кундупян Ольга Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-951, выдан 19.12.2013г. Реестровый номер – 28631

**Директор Департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 города Ростова-на-Дону**


(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«02» Февраля 2022 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов  
 +7 (863) 240 84 26



  
 (подпись)

**Г.В. Мельников**  
 (расшифровка подписи)