

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000733 от 27.04.2020

Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения: - непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 кв.м. торговой площади); - офисные помещения (№ участка 2, № по проекту планировки 5-2.1 и 5-2.2). Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 кв.м. торговой площади); - офисные помещения. Корпус 5-2.1 (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 27.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик ККПД-ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ККПД-ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Социалистическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 19А, 11 ЭТАЖ
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 268 95 39
	1.4.2	Адрес электронной почты: kkpd-invest@zaoatriot.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://kkpd-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Патваканов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6168014188
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076168000952
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ПАТРИОТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708684907
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: ЦБ РФ
	3.4.2	Имя: ЦБ РФ
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97,703927 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 7702235133
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Центральный банк РФ
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708684907
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097760000326
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Артмеханик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705383732
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037707038456
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Ильинка 3-8"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708352901
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746385341
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домостроительный комбинат №7"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713536076
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796695540

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Территориальная дирекция "Международная"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703647620
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077761879018
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ККПД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703713777
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746019435
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ-Сервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164293830
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096164006014
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Левенцовка Парк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168034064
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106194005301
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РегионТрансОйл"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7825453639
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037843135307
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКВАРЕЛЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168058298
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126194002549
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739726760
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Красные Ворота"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165162501
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106165003185
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724506193
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796118336
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ Северо-Запад"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805535393
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847374315

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Территориальная дирекция "Русаковская"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703647676
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077761883210
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК-Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805628376
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847304077
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Территориальная дирекция "Нежинская"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032085888
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035006456627
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5

3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ-Комфорт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805657673
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847294330
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИП-Центр"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705016370
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739485970
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕРИДИАН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168719100
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146196001742
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРИОН"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726062296
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739809107
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ-Девелопмент Северо-Запад"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805056048
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847008318
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙПОДРЯД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713718686
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746944491
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛенСтройИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703137888
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154703003245

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройПодрядГруппа"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716207834
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739073460
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Магистрат-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164108558
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746491406
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Исаакиевский Отель"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801182468
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037800031840
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5

3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ-НЕВА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805575413
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847691026
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Раушская"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703671118
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746857098
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Матрица"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320090134
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302940296
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Магистрат"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703561700
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057748027842
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168000805
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026104357014
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕКО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703010975
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739188047
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Левенцовский Парк 8-4"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168105685
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196002705

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания Стратегия"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701287570
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739137029
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Левенцовский Парк 8-5"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168105692
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196002826
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕКО ЦЕНТР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703344551
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739754767
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5

3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Пятый элемент 5-7"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168105653
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196002606
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление капитального строительства "ИНТЕКО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705609387
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796531848
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ-Девелопмент Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164107530
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196065958
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163095391
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086163005884
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 20-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-881209-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-20-этажный 7-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-869509-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-20-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район, корпус 6-14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-884409-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №16, под адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6 (корпус 6-16)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-889009-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (п.п. 5-17.1, 5-17.2) на базе изделий системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, Советский район. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корп. 5-17.1 – 1 этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солженицына

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21/106 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Пятый элемент»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-890809-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок 10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Еляна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Французский квартал» (ЖК «Французский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-902409-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок 23, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-23)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ткачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-903209-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок 20, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-20)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ткачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-907209-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (п. 5-1.1; 5-1.2) г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский р-н. Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения корп. 5-1.1 - 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 108; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-891009-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №22, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-22
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ткачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-920309-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №11, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, (корпус 6-11)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Еляна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 54
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Французский квартал» (ЖК «Французский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-914109-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (п. 5-1.1; 5-1.2) г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон № 5, Советский р-н. Многоквартирный жилой дом, корп. 5-1.2 (2 этап строительства).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 108 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-903309-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (п.п.5-17.1, 5-17.2) на базе изделий системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский район. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корп. 5-17.2 (2 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солженицына
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21/106 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-911509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №18, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-18
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Еляна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-920809-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №21, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-21
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ткачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-921309-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №19, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-19
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ткачева

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-922009-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №17, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-17
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ткачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32/50
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-925009-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 461
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 771,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 730 870,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 060 128,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	7.2	Полное наименование поручителя: Акционерное общество "ПАТРИОТ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708684907
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор от 13.12.2018 № 61/91-н/61-2018-16-1014 в реестре нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Агаркова Владимира Викторовича
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО «ККПД-ИНВЕСТ» работает на рынке города Ростова-на-Дону с 2007 года и реализует проекты индустриального домостроения с использованием современных технологий: жилой комплекс «Западные Ворота», жилой комплекс «Английский квартал», жилой комплекс «Французский квартал», жилой комплекс «Итальянский квартал», жилой комплекс «5 элемент», расположенные в микрорайонах № 1, № 3, № 6, № 5 жилого района Левенцовский. К началу 2018 года построено и введено в эксплуатацию 36 многоквартирных домов. Проекты строительства микрорайонов № 5 и № 6 жилого района "Левенцовский" включены в число «100 губернаторских инвестиционных проектов». Жилой комплекс «Западные Ворота» – победитель премии RREF Awards, 2013 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе». Жилой комплекс «Английский квартал» – победитель премии RREF Awards, 2015 в номинации «Доступное жилье. Городское строительство: регионы России». Жилой комплекс «Английский квартал» и Жилой комплекс «Французский квартал» – победители премии RREF Awards, 2016 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе».
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус: 5-2.1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20480,20 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены первого этажа секций 1,2 – из трехслойных несущих панелей заводского изготовления с комбинированным утеплителем: пенополистирол и отсечки из минераловатных плит по периметру. Наружные стены первого этажа секций 3,4,5,6 – монолитные железобетонные с вентилируемой фасадной системой. В качестве утеплителя принят негорючий минераловатный утеплитель. Наружные стены типовых этажей всех секций - из трехслойных несущих панелей заводского изготовления с комбинированным утеплителем: пенополистирол и отсечки из минераловатных плит по периметру. Общая устойчивость здания обеспечивается системой диафрагм жесткости, устанавливаемых в продольном и поперечном направлениях и образующих ядро жесткости. Пространственная жесткость – совместная работа системы стен за счет поэтажных дисков перекрытия.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14915,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 287,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15202,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164260175
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163095391
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0098-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Единый центр строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Артифлекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-930501-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36531
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:200
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11986,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запланирован проезд площадью 1313,2 кв.м., тротуары и площадки 1526,6 кв.м., покрытие спортивной и детской детской площадок 559,6 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 93 парковочных мест предусмотрено в многоуровневой автостоянке открытого типа. До момента строительства автостоянки - вдоль автодороги по ул. Еременко.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство расположено в юго-восточной части участка, в том числе детская, спортивная площадки и площадки для отдыха населения. Проектом предусмотрено размещение детского игрового и спортивного оборудования, лавок, урн.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственные площадки для мусорных контейнеров расположены: в северо-восточной части участка площадью 9,2 кв.м. на расстоянии 23 м от фасада здания; в северо-западной части участка площадью 9 кв.м. на расстоянии 20 м от фасада здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения – 2105,78 кв.м. Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газонов, посадку крупномерных, декоративно-цветущих деревьев, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 19 от 19 февраля 2019 года выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия – до 19 февраля 2021 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 647 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 647 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1211
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 295 430 725,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1211
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 295 430 725,34 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 939/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 820-388/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 661 874,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 314

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1	34.1	1
2	квартира	1	1	60.4	2
3	квартира	1	1	37.6	1
4	квартира	1	1	57.8	2
5	квартира	1	1	37.6	1
6	квартира	1	1	82.7	3
7	квартира	2	1	34.5	1
8	квартира	2	1	60.5	2
9	квартира	2	1	38.1	1
10	квартира	2	1	38.1	1
11	квартира	2	1	38.1	1
12	квартира	2	1	38.1	1
13	квартира	2	1	60.5	2
14	квартира	2	1	34.5	1
15	квартира	3	1	34.5	1
16	квартира	3	1	60.5	2
17	квартира	3	1	38.1	1
18	квартира	3	1	38.1	1
19	квартира	3	1	38.1	1
20	квартира	3	1	38.1	1
21	квартира	3	1	60.5	2
22	квартира	3	1	34.5	1
23	квартира	4	1	34.5	1
24	квартира	4	1	60.5	2
25	квартира	4	1	38.1	1
26	квартира	4	1	38.1	1
27	квартира	4	1	38.1	1
28	квартира	4	1	38.1	1
29	квартира	4	1	60.5	2
30	квартира	4	1	34.5	1
31	квартира	5	1	34.5	1
32	квартира	5	1	60.5	2
33	квартира	5	1	38.1	1
34	квартира	5	1	38.1	1
35	квартира	5	1	38.1	1

36	квартира	5	1	38.1	1
37	квартира	5	1	60.5	2
38	квартира	5	1	34.5	1
39	квартира	6	1	34.5	1
40	квартира	6	1	60.5	2
41	квартира	6	1	38.1	1
42	квартира	6	1	38.1	1
43	квартира	6	1	38.1	1
44	квартира	6	1	38.1	1
45	квартира	6	1	60.5	2
46	квартира	6	1	34.5	1
47	квартира	7	1	34.5	1
48	квартира	7	1	60.5	2
49	квартира	7	1	38.1	1
50	квартира	7	1	38.1	1
51	квартира	7	1	38.1	1
52	квартира	7	1	38.1	1
53	квартира	7	1	60.5	2
54	квартира	7	1	34.5	1
55	квартира	1	2	64.7	2
56	квартира	1	2	38.4	1
57	квартира	1	2	55.3	2
58	квартира	2	2	54.9	2
59	квартира	2	2	38.7	1
60	квартира	2	2	38.7	1
61	квартира	2	2	54.9	2
62	квартира	3	2	54.9	2
63	квартира	3	2	38.7	1
64	квартира	3	2	38.7	1
65	квартира	3	2	54.9	2
66	квартира	4	2	54.9	2
67	квартира	4	2	38.7	1
68	квартира	4	2	38.7	1
69	квартира	4	2	54.9	2
70	квартира	5	2	54.9	2
71	квартира	5	2	38.7	1
72	квартира	5	2	38.7	1
73	квартира	5	2	54.9	2
74	квартира	6	2	54.9	2
75	квартира	6	2	38.7	1
76	квартира	6	2	38.7	1
77	квартира	6	2	54.9	2
78	квартира	7	2	54.9	2

79	квартира	7	2	38.7	1
80	квартира	7	2	38.7	1
81	квартира	7	2	54.9	2
82	квартира	8	2	54.9	2
83	квартира	8	2	38.7	1
84	квартира	8	2	38.7	1
85	квартира	8	2	54.9	2
86	квартира	9	2	54.9	2
87	квартира	9	2	38.7	1
88	квартира	9	2	38.7	1
89	квартира	9	2	54.9	2
90	квартира	1	3	44.9	1
91	квартира	1	3	33.7	1
92	квартира	1	3	63.5	3
93	квартира	2	3	57	2
94	квартира	2	3	34	1
95	квартира	2	3	34	1
96	квартира	2	3	44.9	2
97	квартира	2	3	77.7	3
98	квартира	3	3	57	2
99	квартира	3	3	34	1
100	квартира	3	3	34	1
101	квартира	3	3	44.9	2
102	квартира	3	3	77.7	3
103	квартира	4	3	57	2
104	квартира	4	3	34	1
105	квартира	4	3	34	1
106	квартира	4	3	44.9	2
107	квартира	4	3	77.7	3
108	квартира	5	3	57	2
109	квартира	5	3	34	1
110	квартира	5	3	34	1
111	квартира	5	3	44.9	2
112	квартира	5	3	77.7	3
113	квартира	6	3	57	2
114	квартира	6	3	34	1
115	квартира	6	3	34	1
116	квартира	6	3	44.9	2
117	квартира	6	3	77.7	3
118	квартира	7	3	57	2
119	квартира	7	3	34	1
120	квартира	7	3	34	1
121	квартира	7	3	44.9	2

122	квартира	7	3	77.7	3
123	квартира	8	3	57	2
124	квартира	8	3	34	1
125	квартира	8	3	34	1
126	квартира	8	3	44.9	2
127	квартира	8	3	77.7	3
128	квартира	9	3	57	2
129	квартира	9	3	34	1
130	квартира	9	3	34	1
131	квартира	9	3	44.9	2
132	квартира	9	3	77.7	3
133	квартира	10	3	57	2
134	квартира	10	3	34	1
135	квартира	10	3	34	1
136	квартира	10	3	44.9	2
137	квартира	10	3	77.7	3
138	квартира	11	3	57	2
139	квартира	11	3	34	1
140	квартира	11	3	34	1
141	квартира	11	3	44.9	2
142	квартира	11	3	77.7	3
143	квартира	12	3	57	2
144	квартира	12	3	34	1
145	квартира	12	3	34	1
146	квартира	12	3	44.9	2
147	квартира	12	3	77.7	3
148	квартира	13	3	57	2
149	квартира	13	3	34	1
150	квартира	13	3	34	1
151	квартира	13	3	44.9	2
152	квартира	13	3	77.7	3
153	квартира	14	3	57	2
154	квартира	14	3	34	1
155	квартира	14	3	34	1
156	квартира	14	3	44.9	2
157	квартира	14	3	77.7	3
158	квартира	1	4	42.1	1
159	квартира	1	4	38.3	1
160	квартира	2	4	54.9	2
161	квартира	2	4	38.7	1
162	квартира	2	4	38.7	1
163	квартира	2	4	54.9	2
164	квартира	3	4	54.9	2

165	квартира	3	4	38.7	1
166	квартира	3	4	38.7	1
167	квартира	3	4	54.9	2
168	квартира	4	4	54.9	2
169	квартира	4	4	38.7	1
170	квартира	4	4	38.7	1
171	квартира	4	4	54.9	2
172	квартира	5	4	54.9	2
173	квартира	5	4	38.7	1
174	квартира	5	4	38.7	1
175	квартира	5	4	54.9	2
176	квартира	6	4	54.9	2
177	квартира	6	4	38.7	1
178	квартира	6	4	38.7	1
179	квартира	6	4	54.9	2
180	квартира	7	4	54.9	2
181	квартира	7	4	38.7	1
182	квартира	7	4	38.7	1
183	квартира	7	4	54.9	2
184	квартира	8	4	54.9	2
185	квартира	8	4	38.7	1
186	квартира	8	4	38.7	1
187	квартира	8	4	54.9	2
188	квартира	9	4	54.9	2
189	квартира	9	4	38.7	1
190	квартира	9	4	38.7	1
191	квартира	9	4	54.9	2
192	квартира	10	4	54.9	2
193	квартира	10	4	38.7	1
194	квартира	10	4	38.7	1
195	квартира	10	4	54.9	2
196	квартира	11	4	54.9	2
197	квартира	11	4	38.7	1
198	квартира	11	4	38.7	1
199	квартира	11	4	54.9	2
200	квартира	12	4	54.9	2
201	квартира	12	4	38.7	1
202	квартира	12	4	38.7	1
203	квартира	12	4	54.9	2
204	квартира	13	4	54.9	2
205	квартира	13	4	38.7	1
206	квартира	13	4	38.7	1
207	квартира	13	4	54.9	2

208	квартира	14	4	54.9	2
209	квартира	14	4	38.7	1
210	квартира	14	4	38.7	1
211	квартира	14	4	54.9	2
212	квартира	1	5	64.7	2
213	квартира	1	5	38.4	1
214	квартира	1	5	55.3	2
215	квартира	2	5	54.9	2
216	квартира	2	5	38.7	1
217	квартира	2	5	38.7	1
218	квартира	2	5	54.9	2
219	квартира	3	5	54.9	2
220	квартира	3	5	38.7	1
221	квартира	3	5	38.7	1
222	квартира	3	5	54.9	2
223	квартира	4	5	54.9	2
224	квартира	4	5	38.7	1
225	квартира	4	5	38.7	1
226	квартира	4	5	54.9	2
227	квартира	5	5	54.9	2
228	квартира	5	5	38.7	1
229	квартира	5	5	38.7	1
230	квартира	5	5	54.9	2
231	квартира	6	5	54.9	2
232	квартира	6	5	38.7	1
233	квартира	6	5	38.7	1
234	квартира	6	5	54.9	2
235	квартира	7	5	54.9	2
236	квартира	7	5	38.7	1
237	квартира	7	5	38.7	1
238	квартира	7	5	54.9	2
239	квартира	8	5	54.9	2
240	квартира	8	5	38.7	1
241	квартира	8	5	38.7	1
242	квартира	8	5	54.9	2
243	квартира	9	5	54.9	2
244	квартира	9	5	38.7	1
245	квартира	9	5	38.7	1
246	квартира	9	5	54.9	2
247	квартира	10	5	54.9	2
248	квартира	10	5	38.7	1
249	квартира	10	5	38.7	1
250	квартира	10	5	54.9	2

251	квартира	11	5	54.9	2
252	квартира	11	5	38.7	1
253	квартира	11	5	38.7	1
254	квартира	11	5	54.9	2
255	квартира	12	5	54.9	2
256	квартира	12	5	38.7	1
257	квартира	12	5	38.7	1
258	квартира	12	5	54.9	2
259	квартира	1	6	78.5	3
260	квартира	2	6	77.7	3
261	квартира	2	6	44.9	2
262	квартира	2	6	34	1
263	квартира	2	6	34	1
264	квартира	2	6	57	2
265	квартира	3	6	77.7	3
266	квартира	3	6	44.9	2
267	квартира	3	6	34	1
268	квартира	3	6	34	1
269	квартира	3	6	57	2
270	квартира	4	6	77.7	3
271	квартира	4	6	44.9	2
272	квартира	4	6	34	1
273	квартира	4	6	34	1
274	квартира	4	6	57	2
275	квартира	5	6	77.7	3
276	квартира	5	6	44.9	2
277	квартира	5	6	34	1
278	квартира	5	6	34	1
279	квартира	5	6	57	2
280	квартира	6	6	77.7	3
281	квартира	6	6	44.9	2
282	квартира	6	6	34	1
283	квартира	6	6	34	1
284	квартира	6	6	57	2
285	квартира	7	6	77.7	3
286	квартира	7	6	44.9	2
287	квартира	7	6	34	1
288	квартира	7	6	34	1
289	квартира	7	6	57	2
290	квартира	8	6	77.7	3
291	квартира	8	6	44.9	2
292	квартира	8	6	34	1
293	квартира	8	6	34	1

294	квартира	8	6	57	2
295	квартира	9	6	77.7	3
296	квартира	9	6	44.9	2
297	квартира	9	6	34	1
298	квартира	9	6	34	1
299	квартира	9	6	57	2
300	квартира	10	6	77.7	3
301	квартира	10	6	44.9	2
302	квартира	10	6	34	1
303	квартира	10	6	34	1
304	квартира	10	6	57	2
305	квартира	11	6	77.7	3
306	квартира	11	6	44.9	2
307	квартира	11	6	34	1
308	квартира	11	6	34	1
309	квартира	11	6	57	2
310	квартира	12	6	77.7	3
311	квартира	12	6	44.9	2
312	квартира	12	6	34	1
313	квартира	12	6	34	1
314	квартира	12	6	57	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Н1	магазин непродовольственных товаров	1	3.4	160	торговый зал	32.30
					торговый зал	47.70
					тамбур	7.40
					коридор	13.00
					кладовая тары	5.00
					служебное помещение	6.80
					кладовая инвентаря	3.00
					кладовая	42.00
					санузел	2.80
Н2	офис	1	6	45.7	тамбур	4.80
					офисное помещение	33.90
					санузел	4.80
					кладовая инвентаря	2.20
Н3	офис	1	6	81.3	тамбур	5.30
					офисное помещение	40.20
					офисное помещение	28.70
					санузел	4.80
					кладовая инвентаря	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Этаж 1, секция 1	Входная группа подъезда	6.00
2	Тамбур	Этаж 1, секция 1	Входная группа подъезда	7.40
3	Коридор	Этаж 1, секция 1	Межквартирный холл	38.90
4	Коридор	Этаж 1, секция 1	Проходное помещение	5.50
5	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 1	Помещение перед входом в лифты	7.80
6	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 1	Лестница	14.70
7	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 1	Хранение инвентаря	3.30
8	Лестничная клетка	Этаж 2-7, секция 1	Лестница	14.70
9	Лифтовой холл	Этаж 2-7, секция 1	Помещение перед входом в лифты	7.80
10	Коридор	Этаж 2-7, секция 1	Межквартирный холл	32.60
11	Тамбур	Этаж 1, секция 2	Входная группа подъезда	6.00
12	Тамбур	Этаж 1, секция 2	Входная группа подъезда	7.20
13	Коридор	Этаж 1, секция 2	Межквартирный холл	19.40
14	Коридор	Этаж 1, секция 2	Проходное помещение	5.10
15	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 2	Помещение перед входом в лифты	7.80
16	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 2	Лестница	14.70
17	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 2	Хранение инвентаря	3.30
18	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 2	Лестница	14.70
19	Лифтовой холл	Этаж 2-9, секция 2	Помещение перед входом в лифты	7.80
20	Коридор	Этаж 2-9, секция 2	Межквартирный холл	12.90
21	Тамбур	Этаж 1, секция 3	Входная группа подъезда	6.50
22	Тамбур	Этаж 1, секция 3	Входная группа подъезда	6.60
23	Коридор	Этаж 1, секция 3	Межквартирный холл	29.10
24	Коридор	Этаж 1, секция 3	Проходное помещение	4.80
25	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 3	Помещение перед входом в лифты	8.80
26	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 3	Лестница	12.20
27	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 3	Хранение инвентаря	3.10
28	Лестничный тамбур	Этаж 1, секция 3	Проходное помещение	2.80
29	Лестничная клетка	Этаж 2-14, секция 3	Лестница	12.20
30	Лифтовой холл	Этаж 2-14, секция 3	Помещение перед входом в лифты	8.30
31	Коридор	Этаж 2-14, секция 3	Межквартирный холл	24.50
32	Лестничный тамбур	Этаж 2-14, секция 3	Проходное помещение	2.80
33	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	6.00
34	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	6.70
35	Коридор	Этаж 1, секция 4	Межквартирный холл	17.50
36	Коридор	Этаж 1, секция 4	Проходное помещение	4.60
37	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 4	Помещение перед входом в лифты	9.50

38	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 4	Лестница	14.70
39	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 4	Хранение инвентаря	3.30
40	Лестничная клетка	Этаж 2-14, секция 4	Лестница	14.70
41	Лифтовой холл	Этаж 2-14, секция 4	Помещение перед входом в лифты	9.50
42	Коридор	Этаж 2-14, секция 4	Межквартирный холл	12.20
43	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	6.00
44	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	7.20
45	Коридор	Этаж 1, секция 5	Межквартирный холл	18.70
46	Коридор	Этаж 1, секция 5	Проходное помещение	5.10
47	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 5	Помещение перед входом в лифты	9.50
48	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 5	Лестница	14.70
49	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 5	Хранение инвентаря	3.30
50	Лестничная клетка	Этаж 2-12, секция 5	Лестница	14.70
51	Лифтовой холл	Этаж 2-12, секция 5	Помещение перед входом в лифты	9.50
52	Коридор	Этаж 2-12, секция 5	Межквартирный холл	12.20
53	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	4.80
54	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	6.50
55	Коридор	Этаж 1, секция 6	Межквартирный холл	35.60
56	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Проходное помещение	2.80
57	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 6	Помещение перед входом в лифты	8.30
58	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 6	Лестница	12.20
59	Помещение консьержа	Этаж 1, секция 6	Размещение консьержа	15.00
60	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 6	Хранение инвентаря	5.40
61	Санузел вахтера	Этаж 1, секция 6	Санузел для персонала	1.40
62	Лестничная клетка	Этаж 2-12, секция 6	Лестница	12.20
63	Лифтовой холл	Этаж 2-12, секция 6	Помещение перед входом в лифты	8.80
64	Коридор	Этаж 2-12, секция 6	Межквартирный холл	24.50
65	Лестничный тамбур	Этаж 2-12, секция 6	Проходное помещение	2.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	жилой дом	система электроснабжения	электроснабжение
2	электрощитовая, 2 секция, подвальный этаж	ВРУ для 1-ой, 2-ой, 3-ей секции	вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии
3	электрощитовая, 5 секция, подвальный этаж	ВРУ для 4-ой, 5-ой, 6-ой секции	вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии

4	коридоры, вестибюли, лифтовые холлы, лестницы	рабочее и аварийное освещение	освещение
5	жилой дом	хозяйственно-противопожарный водопровод (объединенная система): стояки холодного водоснабжения, стояки противопожарного водопровода	холодное водоснабжение, внутреннее пожаротушение
6	жилой дом	водопровод горячей воды: стояки горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
7	жилые этажи	пожарные краны	внутреннее пожаротушение
8	жилой дом	водомерные узлы на вводах водопровода	учет потребления холодной воды (общедомовой)
9	жилой дом	водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику	учет потребления горячей воды (общедомовой)
10	встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №3, 4, 6)	водомерный узел на ответвлении водопровода к встроенным помещениям	учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений)
11	встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №3, 4, 6)	водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику	учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений)
12	жилой дом	счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам	учет потребления воды (поквартирный)
13	помещение насосной станции, 6 секция, техподполье	общедомовая насосная установка	обеспечение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
14	помещение насосной станции, 6 секция, техподполье	насосы	обеспечение напора в сети для пожаротушения
15	помещение насосной станции, ИТП, 6 секция, техподполье	канализация дренажная	водоотведение аварийных и дренажных вод из прямков ИТП и ВНС в сеть бытовой канализации
16	жилой дом	канализация бытовая	водоотведение
17	встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №3, 4, 6)	канализация бытовая	водоотведение
18	жилой дом	канализация дождевая	водоотведение
19	жилой дом	система отопления: трубопроводы систем отопления (горизонтальная разводка) и отопительные приборы	отопление жилой и нежилой части здания

20	техподполье, 6 секция	индивидуальный тепловой пункт	приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения
21	техподполье, 6 секция	узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплоснабжения; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией
22	жилой дом	система приточно-вытяжной вентиляции - воздухопроводы	вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа секции 3, 4, 6
23	жилой дом, (лифтовые шахты)	система приточной противодымной вентиляции - воздухопроводы	защита лифтовых шахт от задымления при пожаре
24	жилой дом	система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздухопроводы	защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении
25	жилой дом	лифты	В секции 1 и 2 предусмотрено по 1 лифту Q=1000 кг, в секциях 3, 4, 5, 6 предусмотрено по 2 лифта Q=400 кг и Q=1000 кг в каждой секции: обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара
26	жилой дом	система диспетчеризации лифтового оборудования	передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования
27	жилой дом	телефонизация, телевидение, сеть «Интернет»	обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
28	жилой дом	система контроля доступа (входы)	вызов и двусторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда
29	жилой дом	охранная сигнализация инженерных и служебных помещений	подача сигналов тревоги при нарушении оконных и дверных поверхностей в техподполье, в помещении вахтера, в технических помещениях ИТП и ВНС
30	жилой дом	автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений	предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре дежурным и на пульт «01»
31	жилой дом	охранно-защитная дератизационная система	обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 917 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0073012:200
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810752090030477
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 174 557 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 291
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 533 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 287 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 699 078 671,59 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 883 500 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Собственные средства 150 397 тыс. руб. 2. ДДУ 276 635 тыс. руб. 3. Кредит ПАО Сбербанк (в т.ч. на рефинансирование кредита АО РСХБ) 174 557 тыс. руб. Итого вложений: 601 589 тыс. руб. Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Перечень кредитуемых площадей указан в п. 15.2, 15.3
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 410832659929715482265521624820199671141

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЗ ККПД-ИНВЕСТ»**, Патваканов Дмитрий Георгиевич,
г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 05.12.2019 по 05.03.2021