

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ККПД-ИНВЕСТ"  
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 709

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«28» Июня 2018 г.**

№ **61-310-930501-2018**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения: - непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 кв.м. торговой площади); - офисные помещения (№ участка 2, № по проекту планировки 5-2.1 и 5-2.2). Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 кв.м. торговой площади); - офисные помещения. Корпус 5-2.1 (1 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0023-18 от 08.05.2018г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:200		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0607 от 26.03.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», 2018г.		
4	<p>Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения: - непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 кв.м. торговой площади); - офисные помещения. (№ участка 2, № по проекту планировки 5-2.1 и 5-2.2).</p> <p>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 кв.м. торговой площади), - офисные помещения. Корпус 5-2.1 (1 этап строительства)</p>			
4.1	<b><i>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - непродовольственный магазин товаров первой необходимости, - офисные помещения. Корпус 5-2.1 (1 этап строительства)</i></b>			
	Общая площадь (кв.м.):	20480,20	Площадь участка (кв. м):	11986,00
	Объем (куб.м.):	76684,20	в том числе подземной части (куб. м):	4479,20
	Количество этажей (шт.):	7-15	Высота (м):	25,83-47,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	488
	Площадь застройки (кв.м.):	2162,30		

	Иные показатели:	этажность – 7-14, количество квартир - 314; общая площадь квартир – 14915,20 кв.м; магазин непродовольственных товаров первой необходимости: общая площадь – 160,00 кв.м, полезная площадь – 160,00 кв.м, расчетная площадь – 139,60 кв.м; общая площадь групп офисных помещений – 127,00 кв.м, полезная площадь – 127,00 кв.м, расчетная площадь – 116,90 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«28» Ноября 2019 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 169.2014.5-2.1-ПОС)

Главный архитектор города -  
директор Департамента



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

**«28» Июня 2018 г.**

(дата устранения ошибок)

М.П.  
Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов  
(863) 240-84-26

Главный архитектор города директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин Р.Б.

