

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика.

344016, г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, 5,
тел. 8-960-456-26-36

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «29» Декабря 2017 г.

№ 61-310-890809-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (п.п. 5-17.1, 5-17.2) на базе изделий системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, Советский район. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корп. 5-17.1 - 1 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пр-кт Солженицына, №21/106, строение 1

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0073012:171

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-890801-2016, дата выдачи 30.08.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 36043,80 | 36050,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 34605,80 | 34612,00 |
| Общая площадь | кв. м | 10607,10 | 10358,70 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 304,21 | 299,10 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (места общего пользования) | кв. м | 2554,70 | 2350,30 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|---------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7402,77 | 7355,90 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2858,91 | 2649,40 |
| Количество этажей | шт. | 22 | 22 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 133 / 7748,19 | 133 / 7709,30 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 76 / 3354,83 | 76 / 3336,90 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 38 / 2762,61 | 38 / 2747,10 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 19 / 1630,75 | 19 / 1625,30 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| 5-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 5-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7748,19 | 7709,30 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |

| | | | |
|-------------------------------|-----|-------------|-------------|
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | железобетон | железобетон |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | рубероид | рубероид |
| Иные показатели: Этажность | шт. | 21 | 21 |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |



| | | | |
|--|------------|---|---|
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/кв.м | - | 0,0564 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Пенополистирольные плиты ПСБ-С марки М-35 | Пенополистирольные плиты ПСБ-С марки М-35 |
| Заполнение световых проемов | | Остекление | Остекление |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2017г., Ермоленко Василий Иосифович,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-192, выдан 02.02.2011г.
Реестровый номер - 8082

**Главный архитектор города –
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
эксплуатацию)

«29» Декабря 2017 г.

М.П.



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)