

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "САП"
(ИНН 6168041030)

(наименование застройщика.

344004, г.Ростов-на-Дону, ул.Днепростроевская, 117,
тел. 8-928-606-45-11

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«04» Февраль 2016 г.**

№ **61-310-802009/1-2016**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой:
секция №1 в осях "1-8"/"Г"- "И" - I этап строительства; блочная подстанция 2БКТП**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, 2-я Баррикадная ул., 4

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0060606:39

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, 2-я Баррикадная ул., 4;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **RU61310000-8020-1**, дата выдачи **21.05.2013**, орган, выдавший разрешение
на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой: секция №1 в осях "1-8"/"Г"- "И"			
Строительный объем – всего	куб. м	45433,00	45433,00
в том числе надземной части	куб. м	38395,00	38395,00
Общая площадь	кв. м	8990,00	9238,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	415,71	416,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	415,71	416,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта блочная подстанция 2БКТП			

Строительный объем – всего	куб. м	86,43	86,43
в том числе надземной части	куб. м	70,00	70,00
Общая площадь	кв. м	22,04	23,00
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

блочная подстанция 2БКТП

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6105,10	6105,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2746,85	2995,75
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135 / 6105,10	135 / 6105,10
1-комнатные	шт./кв. м	91 / 3279,00	91 / 3279,00
2-комнатные	шт./кв. м	29 / 1727,40	29 / 1727,40
3-комнатные	шт./кв. м	15 / 1098,70	15 / 1098,70
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6243,15	6243,15
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич/ГБ	кирпич/ГБ
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная техноэласт	рулонная техноэласт
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

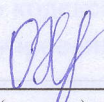
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой: секция №1 в осях "1-8"/"Г"- "И"			

Класс энергоэффективности здания		"С" нормальный	"С" нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0673	0,0673
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		технониколь XPS	технониколь XPS
Заполнение световых проемов		ПВХ однокамерный	ПВХ однокамерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 20.12.2015г., Пятакова Людмила Евгеньевна, 21.12.2015г., Пятакова Людмила Евгеньевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-666

**И.о. главного архитектора города
– директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)





№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	1026103192380	09.09.2012	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...

Содержание документа: ...

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

Содержание документа: ...