

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
«Ростовкапстрой»**

(наименование застройщика)

Российская Федерация, 346731, Ростовская область,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Аксайский район, пос.Верхнетемерницкий, ул.Венеры, 19.

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **30.03.2018**

№ **RU61-502311-81-2018**

I. АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «Норд», ж.д. 12

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

со встроенными помещениями общественного назначения

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ростовская область, Аксайский район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

п. Верхнетемерницкий, ул.Венеры, 23.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **61:02:0081301:180**

строительный адрес: **Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, ул.Венеры, 23.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU6102311-360**, дата выдачи **29.03.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	134142,61	134327,0
в том числе надземной части	куб.м	127562,65	

Общая площадь	кв.м	38974,77	38971,60
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и система инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23844,36	24457,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8995,50	
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	440/24995,30	440/25632,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	216/9492,34	216/9756,20

2-комнатные	шт./кв.м	163/10122,60	163/10462,30
3-комнатные	шт./кв.м	61/5274,79	61/5414,00
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24995,30	25632,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плита	Сборные ж/б плита
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Количество этажей	шт.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт•ч/м ²	0,041	0,041
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление стен-газобетонные блоки, базальтовое волокно «Технофас», кровля-теплоизоляция «Термостепс ПСЖ-150 (150 кг/м3)»	Утепление стен-газобетонные блоки, базальтовое волокно «Технофас», кровля-теплоизоляция «Термостепс ПСЖ-150 (150 кг/м3)»
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна со стеклопакетами	Металлопластиковые окна со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **25 декабря 2017 г., кадастровый инженер Бугаенко Вячеслав Александрович, квалиф. аттестат № 08-11-47, выдан 19.08.2011 Минимуществом Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016.**

Исправлена техническая ошибка в части общих показателей и класса энергоэффективности.

**Глава Администрации
Щепкинского сельского
поселения**

должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 06 ”



(подпись)

А.В. Кузнецов
(расшифровка подписи)

апреля

20 18 г.