

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта:
«Многоквартирный жилой дом. Ростовская область, Аксайский район, ЖК «НОРД», ж.д. 13»

30 августа 2017 года

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Ростовкапстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«РКС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	346731
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Венеры
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 19
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 206-10-85
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@rostovkapstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://rostovkapstroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия:	Евгенова
	1.5.2	Имя	Оксана
	1.5.3	Отчество	Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор

			Общества с ограниченной ответственностью «ПИК Служба Заказчика» - управляющей организации ООО «РКС»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6165132507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1066165052139
	2.1.3	Год регистрации	2006
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	«Первая Ипотечная Компания - Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-

	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Орбитальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 2 (корпус 2), ЖК «НОРД» ж.д. 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Август 2016 г. (в соответствии с проектной декларацией). Июнь 2015 г. (в соответствии с проектной документацией).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31 августа 2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	61-310-803009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства	18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 5

4.1.15	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.17	Вид населенного пункта	город
4.1.18	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	Орбитальная
4.1.21	Тип здания (сооружения)	Дом 21
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 5 (корпус 5), ЖК «НОРД» ж.д. 5
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I квартал 2017 г. (в соответствии с проектной декларацией). Сентябрь 2015 г. (в соответствии с проектной документацией).
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27 декабря 2016 года
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-818909-2016
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Финансовый результат за 2 квартал 2017 г.: - 19 198 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 444 399 тыс. руб., в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 621 757 тыс. руб.; строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 822 642 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	5 090 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством	Отсутствует

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у	Отсутствует

		<p>которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	Не проводятся
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной	Отсутствует

	<p>собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	-
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	-
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя,</p>	Отсутствует

		и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	9.2.4	Вид населенного пункта	поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий

9.2.6	Округ в населенном пункте	
9.2.7	Район в населенном пункте	
9.2.8	Вид обозначения улицы	Строительный квартал
9.2.9	Наименование улицы	Строительный квартал
9.2.10	Дом	
9.2.11	Литера	
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	1
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17	Назначение объекта	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18 (из них 17 надземных 1 подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18 (из них 17 надземных 1 подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта	12976,80 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стены здания – многослойные. Внутренний слой наружных стен толщиной 200 мм двух типов. Первый тип – монолитные железобетонные несущие пилоны, второй тип - самонесущие, поэтажно опирающиеся на перекрытия, стены из газобетонных блоков. Утепление стен из минераловатных плит с наружной отделкой из облицовочных плиток по фасадной вентилируемой системе «Magmagos». Конструктивная система здания – каркасно-стенная; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие).
9.2.22	Материал перекрытий	монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности	В+ «повышенный»
9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6155028257
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ТОН»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего	

		инженерные изыскания	
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6165100897
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7714599209
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30 ноября 2016 года 04.04.2017 года – приложение № 1 (письмо корректировка технико-экономических показателей)
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-3-0096-16 Приложение № 1 (письмо №01-16/234)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации	Государственное автономное учреждение Ярославской области

		и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза в строительстве»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604061714
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «НОРД», «НОРД», корпус 13, ЖК «НОРД» ж.д. 13, ЖК «НОРД» корпус 13
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-RU61502311-1148-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.01.2017 г., корректировка от 18.04.2017 г. в части указания технико-экономических показателей
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 31 марта 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	48
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25 марта 2014 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.12.2014 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	24.09.2018 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.03.2017 г. №99/2017/12089682 данные о правообладателе отсутствуют
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Земельный участок относится к числу земель, государственная собственность на которые не разграничена, право собственности не зарегистрировано
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:02:0081301:180
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	32346 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Расположение микрорайона вдоль ул. Орбитальной на пересечении с ул. Беляева обеспечивает хорошую транспортную доступность, как для личного, так и для общественного транспорта. Для подъезда к жилым домам и другим зданиям и сооружениям запроектирована сеть внутренних двухсторонних проездов шириной 6 и 7 м. Основные принципы формирования жилой застройки – создание жилых групп с единым дворовым пространством. Гостевые стоянки для жителей и гостей микрорайона располагаются вдоль внутримикрорайонных проездов, исключая доступ легкового транспорта во внутривдворовое пространство.

			<p>Пешеходный поток распределяется по пешеходному тротуару шириной 1,5 м, примыкающему к внутриворотовому проезду. Покрытие основных проездов – асфальтовое, тротуаров – бетонная плитка, детские и спортивные площадки - резиновая плитка «КСИЛ».</p>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		<p>На территории ЖК «Норд» предусматривается строительство многоуровневых автостоянок на 300 м/мест, 98 м/мест и 74 м/места.</p>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		<p>Предусматривается установка малых архитектурных форм на отведенной территории. На участке строительства предусмотрены зоны для отдыха, занятий физкультурой и спортом, а также детские и хозяйственные площадки. На детской и спортивной площадках предусмотрена установка оборудования фирмы «КСИЛ». Детская площадка оборудуется детским игровым комплексом, песочницей с крышкой, каруселью, качалками и качелями. На спортивной площадке устанавливается спортивный комплекс, брусья, турник, тренажеры, теннисный стол. Зоны для отдыха оборудуются садово-парковыми скамьями и диванами, урнами.</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		<p>Проектными решениями для сбора мусора предусматривается 2 контейнера. Контейнеры устанавливаются на существующую контейнерную площадку в границах участка жилого дома № 2, находящуюся в необходимом радиусе доступности.</p>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		<p>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством</p>

			газонов и цветников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		Соответствует.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		Территория, подлежащая освещению, включает в себя только периметр дома.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства		-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ПО ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Будет указан после заключения соответствующего договора
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Водоотведение

14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ПО ВОДОКАНАЛ»
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2013 г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011г.)
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2018г.
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Будет указан после заключения соответствующего договора
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Ливневое водоотведение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2016 г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий	исх. №315/4

	на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	бессрочно
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	бесплатно
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Донэнерго» (ОАО «Донэнерго» филиал ростовские городские электрические сети)
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.12.2012 г.
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №07-8.18.0/08/30230/РГЭС
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.01.2017 г. (согласно акту о технологическом присоединении к электрическим сетям ОАО «Донэнерго» от 30.08.2013 г. фактическое присоединение жилой застройки ЖК «Норд» к электросетям в соответствии с ТУ выполнено)
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	103 236 361,16 руб. *плата за подключение жилого микрорайона
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество

14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нефтяная компания «Лукойл»
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7708004767
14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.09.2007 г.
14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.
14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2019 г.
14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65 072 280,00 руб. (теплоснабжение + горячее водоснабжение) *плата за подключение жилого микрорайона
14.1.41	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
14.1.42	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.43	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нефтяная компания «Лукойл»
14.1.44	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7708004767
14.1.45	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.09.2007 г.
14.1.46	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от

		28.11.2012г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.	
14.1.47	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2019 г.	
14.1.48	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65 072 280,00 руб. (теплоснабжение + горячее водоснабжение) *плата за подключение жилого микрорайона	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.5	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.9	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.11	Полное наименование организации,	«Ростелеком»

	выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	170
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая площадь (без учета летних помещений), м ²	Общая приведенная площадь (с учетом летних), м ²	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		Проектная площадь летних помещений		
							Условный номер комнаты	Проектная площадь, м ²	Наименование помещения	Проектная площадь, м ²	Количество	Наименование помещения	Проектная площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	квартира	1	1	88,70	88,70	3	1	13,80	кухня	19,20			
							2	14,10	с/у	4,10			
							3	16,10	с/у	4,00			
									коридор	14,50			
									кладовая	2,90			
ИТОГО:							44,00		44,70	0		0	
2	квартира	1	1	43,20	43,20	1	1	15,10	кухня	14,20			
									с/у	4,30			
									прихожая	9,60			
							ИТОГО:						
3	квартира	1	1	37,20	37,20	1	1	14,00	кухня	12,60			
									прихожая	6,80			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:						
4	квартира	1	1	24,20	24,20	студия	1	10,90	кухня-ниша	5,10			
									Прихожая	3,90			
									с/у	4,30			

							ИТОГО:	10,90	-	13,30	0		0
5	квартира	1	1	65,70	65,70	2	1	16,00	кухня	15,00			
							2	16,10	коридор	10,50			
									с/у	4,10			
									с/у	4,00			
							ИТОГО:	32,10	-	33,60	0		0
6	квартира	2	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	2,90			
ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3							
7	квартира	2	1	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	16,00		22,90	1		1,3
8	квартира	2	1	52,60	53,90	2	1	12,20	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
								12,20	коридор	4,80			
									с/у	3,80			
									прихожая	2,80			
									с/у	1,90			
ИТОГО:	24,40		28,20	1		1,3							
9	квартира	2	1	19,70	21,10	студия	1	6,90	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	3,90			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	6,90	-	12,80	1		1,4
10	квартира	2	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,40	1	лоджия	1,3
							2	14,10	с/у	4,10			
							3	16,10	с/у	3,50			
									коридор	14,50			
									кладовая	3,00			
ИТОГО:	44,00		40,50	1		1,3							
11	квартира	3	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	2,90			
ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3							
12	квартира	3	1	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	16,00		22,90	1		1,3
13	квартира	3	1	52,60	53,90	2	1	12,20	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
								12,20	коридор	4,80			
									с/у	3,80			
									прихожая	2,80			
									с/у	1,90			
ИТОГО:	24,40		28,20	1		1,3							
14	квартира	3	1	19,70	21,10	студия	1	6,90	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	3,90			

									с/у	3,80				
									ИТОГО:	6,90	-	12,80	1	1,4
15	квартира	3	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,40	1	лоджия	1,3	
							2	14,10	с/у	4,10				
							3	16,10	с/у	3,50				
									коридор	14,50				
									кладовая	3,00				
			ИТОГО:	44,00		40,50	1		1,3					
16	квартира	4	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3	
							2	14,10	коридор	14,50				
							3	16,10	с/у	4,10				
									с/у	3,50				
									кладовая	2,90				
			ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3					
17	квартира	4	1	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3	
									прихожая	7,80				
									с/у	3,80				
			ИТОГО:	16,00		22,90	1		1,3					
18	квартира	4	1	52,60	53,90	2	1	12,20	кухня	14,90	1	лоджия	1,3	
							1	12,20	прихожая	2,80				
									с/у	1,90				
									с/у	3,80				
									коридор	4,80				
			ИТОГО:	24,40		28,20	1		1,3					
19	квартира	4	1	19,70	21,10	студия	1	6,90	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4	
									прихожая	3,90				
									с/у	3,80				
			ИТОГО:	6,90	-	12,80	1		1,4					
20	квартира	4	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,40	1	лоджия	1,3	
							2	14,10	с/у	4,10				
							3	16,10	с/у	3,50				
									коридор	14,50				
									кладовая	3,00				
			ИТОГО:	44,00		40,50	1		1,3					
21	квартира	5	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3	
							2	14,10	коридор	14,50				
							3	16,10	с/у	4,10				
									с/у	3,50				
									кладовая	2,90				
			ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3					
22	квартира	5	1	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3	
									прихожая	7,80				
									с/у	3,80				
			ИТОГО:	16,00		22,90	1		1,3					
23	квартира	5	1	52,60	53,90	2	1	12,20	кухня	14,90	1	лоджия	1,3	
							1	12,20	прихожая	2,80				
									с/у	1,90				
									с/у	3,80				
									коридор	4,80				

							ИТОГО:	24,40		28,20	1		1,3
24	квартира	5	1	19,70	21,10	студия	1	6,90	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	3,90			
									с/у	3,80			
						ИТОГО:	6,90	-	12,80	1		1,4	
25	квартира	5	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,40	1	лоджия	1,3
							2	14,10	с/у	4,10			
							3	16,10	с/у	3,50			
									коридор	14,50			
									кладовая	3,00			
						ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3	
26	квартира	6	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	2,90			
						ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3	
27	квартира	6	1	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
						ИТОГО:	16,00	-	22,90	1		1,3	
28	квартира	6	1	52,60	53,90	2	1	12,20	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
								12,20	коридор	4,80			
									с/у	3,80			
									прихожая	2,80			
									с/у	1,90			
						ИТОГО:	24,40	-	28,20	1		1,3	
29	квартира	6	1	19,70	21,10	студия	1	6,90	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	3,90			
									с/у	3,80			
						ИТОГО:	6,90	-	12,80	1		1,4	
30	квартира	6	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,40	1	лоджия	1,3
							2	14,10	с/у	4,10			
							3	16,10	с/у	3,50			
									коридор	14,50			
									кладовая	3,00			
						ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3	
31	квартира	7	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	2,90			
						ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3	
32	квартира	7	1	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
						ИТОГО:	16,00	-	22,90	1		1,3	
33	квартира	7	1	52,60	53,90	2	1	12,20	кухня	14,90	1	лоджия	1,3

							12,20	коридор	4,80				
								с/у	3,80				
								прихожая	2,80				
								с/у	1,90				
							ИТОГО:	24,40		28,20	1		1,3
34	квартира	7	1	19,70	21,10	студия	1	6,90	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	3,90			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	6,90	-	12,80	1		1,4
35	квартира	7	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,40	1	лоджия	1,3
							2	14,10	с/у	4,10			
							3	16,10	с/у	3,50			
									коридор	14,50			
									кладовая	3,00			
							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3
36	квартира	8	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	2,90			
							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3
37	квартира	8	1	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	16,00	-	22,90	1		1,3
38	квартира	8	1	52,60	53,90	2	1	12,20	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
							1	12,20	прихожая	2,80			
									с/у	1,90			
									с/у	3,80			
									коридор	4,80			
							ИТОГО:	24,40	-	28,20	1		1,3
39	квартира	8	1	19,70	21,10	студия	1	6,90	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	3,90			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	6,90	-	12,80	1		1,4
40	квартира	8	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,40	1	лоджия	1,3
							2	14,10	с/у	4,10			
							3	16,10	с/у	3,50			
									коридор	14,50			
									кладовая	3,00			
							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3
41	квартира	9	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	2,90			
							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3
42	квартира	9	1	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			

								с/у	3,80				
								ИТОГО:	16,00	22,90	1		1,3
43	квартира	9	1	52,60	53,90	2	1	12,20	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
							1	12,20	прихожая	2,80			
									с/у	1,90			
									с/у	3,80			
									коридор	4,80			
								ИТОГО:	24,40	28,20	1		1,3
44	квартира	9	1	19,70	21,10	студия	1	6,90	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	3,90			
									с/у	3,80			
								ИТОГО:	6,90	-	12,80	1	1,4
45	квартира	9	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,40	1	лоджия	1,3
							2	14,10	с/у	4,10			
							3	16,10	с/у	3,50			
									коридор	14,50			
									кладовая	3,00			
								ИТОГО:	44,00	40,50	1		1,3
46	квартира	10	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	2,90			
								ИТОГО:	44,00	-	40,50	1	1,3
47	квартира	10	1	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
								ИТОГО:	16,00	22,90	1		1,3
48	квартира	10	1	52,60	53,90	2	1	12,20	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
								12,20	коридор	4,80			
									с/у	3,80			
									прихожая	2,80			
									с/у	1,90			
								ИТОГО:	24,40	28,20	1		1,3
49	квартира	10	1	19,70	21,10	студия	1	6,90	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	3,90			
									с/у	3,80			
								ИТОГО:	6,90	-	12,80	1	1,4
50	квартира	10	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,40	1	лоджия	1,3
							2	14,10	с/у	4,10			
							3	16,10	с/у	3,50			
									коридор	14,50			
									кладовая	3,00			
								ИТОГО:	44,00	40,50	1		1,3
51	квартира	11	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	2,90			

							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3
52	квартира	11	1	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	16,00		22,90	1		1,3
53	квартира	11	1	52,60	53,90	2	1	12,20	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
								12,20	коридор	4,80			
									с/у	3,80			
									прихожая	2,80			
									с/у	1,90			
ИТОГО:	24,40		28,20	1		1,3							
54	квартира	11	1	19,70	21,10	студия	1	6,90	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	3,90			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	6,90	-	12,80	1		1,4
55	квартира	11	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,40	1	лоджия	1,3
							2	14,10	с/у	4,10			
							3	16,10	с/у	3,50			
									коридор	14,50			
									кладовая	3,00			
ИТОГО:	44,00		40,50	1		1,3							
56	квартира	12	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	2,90			
ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3							
57	квартира	12	1	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	16,00		22,90	1		1,3
58	квартира	12	1	52,60	53,90	2	1	12,20	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
							1	12,20	прихожая	2,80			
									с/у	1,90			
									с/у	3,80			
									коридор	4,80			
ИТОГО:	24,40		28,20	1		1,3							
59	квартира	12	1	19,70	21,10	студия	1	6,90	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	3,90			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	6,90	-	12,80	1		1,4
60	квартира	12	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,40	1	лоджия	1,3
							2	14,10	с/у	4,10			
							3	16,10	с/у	3,50			
									коридор	14,50			
									кладовая	3,00			
ИТОГО:	44,00		40,50	1		1,3							
61	квартира	13	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3

							2	14,10	коридор	14,50						
							3	16,10	с/у	4,10						
									с/у	3,50						
									кладовая	2,90						
							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1				1,3	
62	квартира	13	1	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия			1,3	
									прихожая	7,80						
									с/у	3,80						
							ИТОГО:	16,00		22,90	1				1,3	
63	квартира	13	1	52,60	53,90	2	1	12,20	кухня	14,90	1	лоджия			1,3	
							1	12,20	прихожая	2,80						
									с/у	1,90						
									с/у	3,80						
									коридор	4,80						
							ИТОГО:	24,40		28,20	1				1,3	
64	квартира	13	1	19,70	21,10	студия	1	6,90	кухня-ниша	5,10	1	лоджия			1,4	
									прихожая	3,90						
									с/у	3,80						
							ИТОГО:	6,90	-	12,80	1				1,4	
65	квартира	13	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,40	1	лоджия			1,3	
							2	14,10	с/у	4,10						
							3	16,10	с/у	3,50						
									коридор	14,50						
									кладовая	3,00						
							ИТОГО:	44,00		40,50	1				1,3	
66	квартира	14	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия			1,3	
							2	14,10	коридор	14,50						
							3	16,10	с/у	4,10						
									с/у	3,50						
									кладовая	2,90						
							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1				1,3	
67	квартира	14	1	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия			1,3	
									прихожая	7,80						
									с/у	3,80						
							ИТОГО:	16,00		22,90	1				1,3	
68	квартира	14	1	52,60	53,90	2	1	12,20	кухня	14,90	1	лоджия			1,3	
								12,20	коридор	4,80						
									с/у	3,80						
									прихожая	2,80						
									с/у	1,90						
							ИТОГО:	24,40		28,20	1				1,3	
69	квартира	14	1	19,70	21,10	студия	1	6,90	кухня-ниша	5,10	1	лоджия			1,4	
									прихожая	3,90						
									с/у	3,80						
							ИТОГО:	6,90	-	12,80	1				1,4	
70	квартира	14	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,40	1	лоджия			1,3	
							2	14,10	с/у	4,10						
							3	16,10	с/у	3,50						
									коридор	14,50						

							кладовая	3,00					
							ИТОГО:	44,00	40,50	1			1,3
71	квартира	15	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	2,90			
							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3
72	квартира	15	1	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	16,00		22,90	1		1,3
73	квартира	15	1	52,60	53,90	2	1	12,20	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
								12,20	коридор	4,80			
									с/у	3,80			
									прихожая	2,80			
									с/у	1,90			
							ИТОГО:	24,40		28,20	1		1,3
74	квартира	15	1	19,70	21,10	студия	1	6,90	кухня-ниша	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	3,90			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	6,90	-	12,80	1		1,4
75	квартира	15	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,40	1	лоджия	1,3
							2	14,10	с/у	4,10			
							3	16,10	с/у	3,50			
									коридор	14,50			
									кладовая	3,00			
							ИТОГО:	44,00		40,50	1		1,3
76	квартира	16	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	2,90			
							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3
77	квартира	16	1	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	16,00		22,90	1		1,3
78	квартира	16	1	52,60	53,90	2	1	12,20	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
							1	12,20	прихожая	2,80			
									с/у	1,90			
									с/у	3,80			
									коридор	4,80			
							ИТОГО:	24,40		28,20	1		1,3
79	квартира	16	1	19,70	21,10	студия	1	6,90	кухня	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	3,90			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	6,90	-	12,80	1		1,4

80	квартира	16	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,40	1	лоджия	1,3
							2	14,10	с/у	4,10			
							3	16,10	с/у	3,50			
									коридор	14,50			
									кладовая	3,00			
ИТОГО:							44,00		40,50	1		1,3	
81	квартира	17	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	2,90			
ИТОГО:							44,00	-	40,50	1		1,3	
82	квартира	17	1	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:						
83	квартира	17	1	52,60	53,90	2	1	12,20	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
							1	12,20	прихожая	2,80			
									с/у	1,90			
									с/у	3,80			
									коридор	4,80			
ИТОГО:							24,40		28,20	1		1,3	
84	квартира	17	1	19,70	21,10	студия	1	6,90	кухня	5,10	1	лоджия	1,4
									прихожая	3,90			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:						
85	квартира	17	1	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,40	1	лоджия	1,3
							2	14,10	с/у	4,10			
							3	16,10	с/у	3,50			
									коридор	14,50			
									кладовая	3,00			
ИТОГО:							44,00		40,50	1		1,3	
Итого по секции в осях 1-2				4742,20									
86	квартира	1	2	42,10	42,10	1	1	14,60	кухня	16,50			
									прихожая	6,70			
									с/у	4,30			
							ИТОГО:						
87	квартира	1	2	42,10	42,10	2	1	16,50	кухня	14,60			
									прихожая	6,70			
									с/у	4,30			
							ИТОГО:						
88	квартира	1	2	37,00	37,00	1	1	14,00	кухня	12,40			
									прихожая	6,80			
									с/у	3,80			

								с/у	3,50				
							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1	1,3	
96	квартира	3	2	59,80	61,10	2	1	13,80	кухня	15,00	1	лоджия	1,3
							2	15,20	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									коридор	6,90			
									прихожая	2,70			
									ИТОГО:	29,00		30,80	1
97	квартира	3	2	59,70	61,00	2	1	15,10	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
							2	13,60	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									прихожая	2,70			
									коридор	7,20			
									ИТОГО:	28,70		31,00	1
98	квартира	3	2	34,20	35,50	1	1	11,80	кухня	13,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	5,50			
									с/у	3,80			
									ИТОГО:	11,80		22,40	1
99	квартира	3	2	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
									ИТОГО:	16,00	-	22,90	1
100	квартира	3	2	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									кладовая	2,90			
									с/у	3,50			
									ИТОГО:	44,00	-	40,50	1
101	квартира	4	2	59,80	61,10	2	1	13,80	кухня	15,00	1	лоджия	1,3
							2	15,20	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									коридор	6,90			
									прихожая	2,70			
									ИТОГО:	29,00		30,80	1
102	квартира	4	2	59,70	61,00	2	1	15,10	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
							2	13,60	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									прихожая	2,70			
									коридор	7,20			

							ИТОГО:	28,70		31,00	1		1,3
103	квартира	4	2	34,20	35,50	1	1	11,80	кухня	13,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	5,50			
									с/у	3,80			
						ИТОГО:	11,80		22,40	1		1,3	
104	квартира	4	2	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
						ИТОГО:	16,00	-	22,90	1		1,3	
105	квартира	4	2	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	2,90			
						ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3	
106	квартира	5	2	59,80	61,10	2	1	13,80	кухня	15,00	1	лоджия	1,3
							2	15,20	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									коридор	6,90			
									прихожая	2,70			
						ИТОГО:	29,00		30,80	1		1,3	
107	квартира	5	2	59,70	61,00	2	1	15,10	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
							2	13,60	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									прихожая	2,70			
									коридор	7,20			
						ИТОГО:	28,70		31,00	1		1,3	
108	квартира	5	2	34,20	35,50	1	1	11,80	кухня	13,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	5,50			
									с/у	3,80			
						ИТОГО:	11,80		22,40	1		1,3	
109	квартира	5	2	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
						ИТОГО:	16,00	-	22,90	1		1,3	

110	квартира	5	2	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	2,90			
							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3
111	квартира	6	2	59,80	61,10	2	1	13,80	кухня	15,00	1	лоджия	1,3
							2	15,20	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									коридор	6,90			
									прихожая	2,70			
							ИТОГО:	29,00		30,80	1		1,3
112	квартира	6	2	59,70	61,00	2	1	15,10	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
							2	13,60	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									прихожая	2,70			
									коридор	7,20			
							ИТОГО:	28,70		31,00	1		1,3
113	квартира	6	2	34,20	35,50	1	1	11,80	кухня	13,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	5,50			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	11,80		22,40	1		1,3
114	квартира	6	2	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	16,00	-	22,90	1		1,3
115	квартира	6	2	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									кладовая	2,90			
									с/у	3,50			
							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3
116	квартира	7	2	59,80	61,10	2	1	13,80	кухня	15,00	1	лоджия	1,3
							2	15,20	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									коридор	6,90			
									прихожая	2,70			
							ИТОГО:	29,00		30,80	1		1,3
117	квартира	7	2	59,70	61,00	2	1	15,10	кухня	14,90	1	лоджия	1,3

							2	13,60	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									прихожая	2,70			
									коридор	7,20			
							ИТОГО:	28,70		31,00	1		1,3
118	квартира	7	2	34,20	35,50	1	1	11,80	кухня	13,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	5,50			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	11,80		22,40	1		1,3
119	квартира	7	2	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	16,00	-	22,90	1		1,3
120	квартира	7	2	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									кладовая	2,90			
									с/у	3,50			
							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3
121	квартира	8	2	59,80	61,10	2	1	13,80	кухня	15,00	1	лоджия	1,3
							2	15,20	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									коридор	6,90			
									прихожая	2,70			
							ИТОГО:	29,00		30,80	1		1,3
122	квартира	8	2	59,70	61,00	2	1	15,10	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
							2	13,60	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									прихожая	2,70			
									коридор	7,20			
							ИТОГО:	28,70		31,00	1		1,3
123	квартира	8	2	34,20	35,50	1	1	11,80	кухня	13,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	5,50			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	11,80		22,40	1		1,3
124	квартира	8	2	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			

								с/у	3,80				
							ИТОГО:	16,00	-	22,90	1		1,3
125	квартира	8	2	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	2,90			
							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3
126	квартира	9	2	59,80	61,10	2	1	13,80	кухня	15,00	1	лоджия	1,3
							2	15,20	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									коридор	6,90			
									прихожая	2,70			
							ИТОГО:	29,00		30,80	1		1,3
127	квартира	9	2	59,70	61,00	2	1	15,10	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
							2	13,60	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									прихожая	2,70			
									коридор	7,20			
							ИТОГО:	28,70		31,00	1		1,3
128	квартира	9	2	34,20	35,50	1	1	11,80	кухня	13,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	5,50			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	11,80		22,40	1		1,3
129	квартира	9	2	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	16,00	-	22,90	1		1,3
130	квартира	9	2	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	2,90			
							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3
131	квартира	10	2	59,80	61,10	2	1	13,80	кухня	15,00	1	лоджия	1,3
							2	15,20	с/у	2,40			
									с/у	3,80			

								коридор	6,90				
								прихожая	2,70				
							ИТОГО:	29,00		30,80	1	1,3	
132	квартира	10	2	59,70	61,00	2	1	15,10	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
							2	13,60	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									прихожая	2,70			
									коридор	7,20			
							ИТОГО:	28,70		31,00	1		1,3
133	квартира	10	2	34,20	35,50	1	1	11,80	кухня	13,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	5,50			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	11,80		22,40	1		1,3
134	квартира	10	2	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	16,00	-	22,90	1		1,3
135	квартира	10	2	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									кладовая	2,90			
									с/у	3,50			
							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3
136	квартира	11	2	59,80	61,10	2	1	13,80	кухня	15,00	1	лоджия	1,3
							2	15,20	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									коридор	6,90			
									прихожая	2,70			
							ИТОГО:	29,00		30,80	1		1,3
137	квартира	11	2	59,70	61,00	2	1	15,10	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
							2	13,60	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									прихожая	2,70			
									коридор	7,20			
							ИТОГО:	28,70		31,00	1		1,3
138	квартира	11	2	34,20	35,50	1	1	11,80	кухня	13,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	5,50			
									с/у	3,80			

							ИТОГО:	11,80		22,40	1		1,3
139	квартира	11	2	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	16,00	-	22,90	1		1,3
140	квартира	11	2	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									кладовая	2,90			
									с/у	3,50			
ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3							
141	квартира	12	2	59,80	61,10	2	1	13,80	кухня	15,00	1	лоджия	1,3
							2	15,20	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									коридор	6,90			
									прихожая	2,70			
ИТОГО:	29,00		30,80	1		1,3							
142	квартира	12	2	59,70	61,00	2	1	15,10	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
							2	13,60	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									прихожая	2,70			
									коридор	7,20			
ИТОГО:	28,70		31,00	1		1,3							
143	квартира	12	2	34,20	35,50	1	1	11,80	кухня	13,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	5,50			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	11,80		22,40	1		1,3
144	квартира	12	2	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	16,00	-	22,90	1		1,3
145	квартира	12	2	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	2,90			

							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3
146	квартира	13	2	59,80	61,10	2	1	13,80	кухня	15,00	1	лоджия	1,3
							2	15,20	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									коридор	6,90			
									прихожая	2,70			
							ИТОГО:	29,00		30,80	1		1,3
147	квартира	13	2	59,70	61,00	2	1	15,10	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
							2	13,60	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									прихожая	2,70			
									коридор	7,20			
							ИТОГО:	28,70		31,00	1		1,3
148	квартира	13	2	34,20	35,50	1	1	11,80	кухня	13,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	5,50			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	11,80		22,40	1		1,3
149	квартира	13	2	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	16,00	-	22,90	1		1,3
150	квартира	13	2	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	2,90			
							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3
151	квартира	14	2	59,80	61,10	2	1	13,80	кухня	15,00	1	лоджия	1,3
							2	15,20	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									коридор	6,90			
									прихожая	2,70			
							ИТОГО:	29,00		30,80	1		1,3
152	квартира	14	2	59,70	61,00	2	1	15,10	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
							2	13,60	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									прихожая	2,70			
									коридор	7,20			

							ИТОГО:	28,70		31,00	1		1,3
153	квартира	14	2	34,20	35,50	1	1	11,80	кухня	13,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	5,50			
									с/у	3,80			
						ИТОГО:	11,80		22,40	1		1,3	
154	квартира	14	2	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
						ИТОГО:	16,00	-	22,90	1		1,3	
155	квартира	14	2	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									кладовая	2,90			
									с/у	3,50			
						ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3	
156	квартира	15	2	59,80	61,10	2	1	13,80	кухня	15,00	1	лоджия	1,3
							2	15,20	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									коридор	6,90			
									прихожая	2,70			
						ИТОГО:	29,00		30,80	1		1,3	
157	квартира	15	2	59,70	61,00	2	1	15,10	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
							2	13,60	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									прихожая	2,70			
									коридор	7,20			
						ИТОГО:	28,70		31,00	1		1,3	
158	квартира	15	2	34,20	35,50	1	1	11,80	кухня	13,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	5,50			
									с/у	3,80			
						ИТОГО:	11,80		22,40	1		1,3	
159	квартира	15	2	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
						ИТОГО:	16,00	-	22,90	1		1,3	

160	квартира	15	2	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									кладовая	2,90			
									с/у	3,50			
							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3
161	квартира	16	2	59,80	61,10	2	1	13,80	кухня	15,00	1	лоджия	1,3
							2	15,20	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									коридор	6,90			
									прихожая	2,70			
							ИТОГО:	29,00		30,80	1		1,3
162	квартира	16	2	59,70	61,00	2	1	15,10	кухня	14,90	1	лоджия	1,3
							2	13,60	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									прихожая	2,70			
									коридор	7,20			
							ИТОГО:	28,70		31,00	1		1,3
163	квартира	16	2	34,20	35,50	1	1	11,80	кухня	13,10	1	лоджия	1,3
									прихожая	5,50			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	11,80		22,40	1		1,3
164	квартира	16	2	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1	лоджия	1,3
									прихожая	7,80			
									с/у	3,80			
							ИТОГО:	16,00	-	22,90	1		1,3
165	квартира	16	2	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1	лоджия	1,3
							2	14,10	коридор	14,50			
							3	16,10	с/у	4,10			
									с/у	3,50			
									кладовая	2,90			
							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1		1,3
166	квартира	17	2	59,80	61,10	2	1	13,80	кухня	15,00	1	лоджия	1,3
							2	15,20	с/у	2,40			
									с/у	3,80			
									коридор	6,90			
									прихожая	2,70			
							ИТОГО:	29,00		30,80	1		1,3
167	квартира	17	2	59,70	61,00	2	1	15,10	кухня	14,90	1	лоджия	1,3

							2	13,60	с/у	2,40						
									с/у	3,80						
									прихожая	2,70						
									коридор	7,20						
							ИТОГО:	28,70		31,00	1				1,3	
168	квартира	17	2	34,20	35,50	1	1	11,80	кухня	13,10	1		лоджия		1,3	
									прихожая	5,50						
									с/у	3,80						
							ИТОГО:	11,80		22,40	1				1,3	
169	квартира	17	2	38,90	40,20	1	1	16,00	кухня	11,30	1		лоджия		1,3	
									прихожая	7,80						
									с/у	3,80						
							ИТОГО:	16,00	-	22,90	1				1,3	
170	квартира	17	2	84,50	85,80	3	1	13,80	кухня	15,50	1		лоджия		1,3	
							2	14,10	коридор	14,50						
							3	16,10	с/у	4,10						
									с/у	3,50						
									кладовая	2,90						
							ИТОГО:	44,00	-	40,50	1				1,3	
ИТОГО:				9428,90	9638,50											

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	353,8
2.	Электрощитовая	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном	18,3

			м доме	
3.	Тамбур, вестибюль, лифтовой холл, лестничная клетка, коридор	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирно м доме	82,1
4.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирно м доме	51,1
5.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирно м доме	51,1
6.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирно м доме	51,1
7.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирно м доме	51,1
8.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирно м доме	51,1
9.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирно м доме	51,1
10.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирно м доме	51,1
11.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирно м доме	51,1
12.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирно м доме	51,1
13.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирно м доме	51,1
14.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирно м доме	51,1
15.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирно м доме	51,1
16.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирно м доме	51,1
17.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирно м доме	51,1
18.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирно м доме	51,1
19.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирно м доме	51,1
20.	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд (секция) 2, подвал	общее имущество в многоквартирно м доме	222,8

21.	Электрощитовая	Подъезд (секция) 2, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	18,4
22.	ИТП и помещение хоз.бытовой насосной	Подъезд (секция) 2, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	112,7
23.	ПУИ	Подъезд (секция) 2, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	6,0
24.	Тамбур, вестибюль, лифтовой холл, лестничная клетка, коридор	подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	82,1
25.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	49,7
26.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	49,7
27.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	49,7
28.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	49,7
29.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	49,7
30.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	49,7
31.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	49,7
32.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	49,7
33.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	49,7
34.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	49,7
35.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	49,7
36.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	49,7
37.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	49,7
38.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	49,7
39.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	49,7

40.	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 17	общее имущество в многоквартирно м доме	49,7
			ИТОГО:	2509

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Подземный этаж здания	Электрощитовая с ВРУ-1 и ВРУ-2	Установленная мощность 330,0 кВт	Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
2.	Надземные этажи здания.	Этажные распределительные устройства с приборами учета – многотарифными электронными электросчетчики		Распределение электроэнергии по потребителям.
3.	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система холодного водоснабжения здания водомерный узел	Максимальный часовой расход – 4,469 м3/ч	Обеспечение потребителей холодной водой
4.	Надземный этаж здания.	Система горячего водоснабжения для 1-ого пускового комплекса 1-ой очереди строительства	Максимальный часовой расход – 3,057 м3/ч	Обеспечение потребителей горячей водой
5.	Подземный этаж здания, тех. пространство.	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Расход – 7,526 м3/ч	Отведение стоков
6.	Подземный этаж здания, тех. пространство.	Система ливневой канализации (с кровли)	Расход – 8,07 л/сек.	Отвод осадков
7.	Надземные этажи здания.	Система теплоснабжения здания	Тепловая нагрузка 0,78 Гкал/час	Теплоснабжение объекта
8.	Подземный этаж здания и надземные этажи	Пассивная оптическая сеть (IP-телефония, передача данных, IP-телевидение), радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом.		Телефонная связь, Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9.	Подземный этаж здания	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Система дымоудаления организована на базе приборов ОПС «РУБЕЖ» производства ГК «РУБЕЖ»	Удаление дыма при пожаре
10.	Подземные и наземные этажи здания	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность 1000 кг, 1000 кг. 630 кг, 630 кг	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
отсутствует			
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	I квартал 2018 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	III квартал 2018 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	I квартал 2019 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	III квартал 2019 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	IV квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	492 155 050 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование. Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования Некоммерческой организации «Потребительское

			общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков». Правила взаимного страхования утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru .
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:02:0081301:180
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью			

<i>оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</i>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Да
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	10 034 400 000 руб. (1000000 руб. уставный капитал ООО «РКС», 10 033 400 000 руб. уставный капитал АО «ПИК-Регион»)
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	«Первая Ипотечная Компания – Регион»
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	141800
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский
	21.3.4	Вид населенного пункта	Город
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Дмитров
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Профессиональная
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом 4
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	(495) 505-97-33
	21.4.2	Адрес электронной почты	info@pik-region.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://docs.pik-region.ru/
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	Более 500 тысяч кв.м.
<p><i>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</i></p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в	619 841,21 кв.м. (535 249,81 кв.м. АО «ПИК-Регион», 84 591,40 кв.м. ООО «РКС»)

эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		эксплуатацию, м ²		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к	Планируемые затраты застройщика

муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	16.02.2017	ПОС	Изм. № 35-17: Письмо исх. № 125 от 15.02.17 изменение толщины слоя песка, замена дорожных плит
2	17.02.2017	АР	Изм. №38-17: Усовершенствование проекта. Выделение из состава жилой площади кухни-ниши
3	15.03.2017	АР, КР, ПЗ, ПОС	Исправление ошибок в технико-экономических показателях. Усовершенствование проекта

**Генеральный директор
ООО «ПИК Служба Заказчика» -
управляющей организации ООО «РКС»**



О.С. Евгенова

В данном шнуре прошито, пронумеровано и скреплено печатью 44 листа (ов)

М.П.

Генеральный директор ООО «ПИК-СЗ» - управляющей организации ООО «РКС»

О.С. Евгенова

