

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фирмы), инт. общество - для граждан,

«Ростов-Девелопмент»

полное наименование организации - для юридических лиц)

344010 Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону

(по почтовому ящику - в адрес, адрес электронной почты)

пр-т Чехова, 63, пом.7-8-9-10а

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» сентября 2019г.

№ 61-302-58-2019

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**Многоквартирный жилой дом Литер 8 в микрорайоне «Южный берег»
по ул. Половинко, 280 в г. Батайске**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «город Батайск», город Батайск, ул. Половинко 280/7, корпус 2 (Постановление Администрации города Батайска № 1023 от 14.06.2019)

(каждое слово объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о проживании, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010601:1002
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-457-2017 от «22» августа 2017г., дата внесения изменений «12» сентября 2019г. Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	34674,0	35086,0
в том числе надземной части	куб.м.	33221,0	33779,0
Общая площадь здания	кв.м.	10073,0	11746,5
Общая площадь помещений	кв.м.	8815,4	10271,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1659,7	2764,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6916,0	7008,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1659,7	2764,5
Количество этажей	штук	19	19
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	136/6916,0	136/7008,5
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	34/1238,4	34/1257,9
2- комнатные	шт./кв.м.	85/4324,0	85/4385,7
3- комнатные	шт./кв.м.	17/1353,6	17/1364,9
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/ жилая площадь	кв.м	7155,7/3937,2	7506,6/3746,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	260	260
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	71,64/68,12	71,64/68,12
- газоснабжение	м3/ч	99,2	99,2
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материал стен		Смешанные	Смешанные
Материал перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материал кровли		Совмещенная плоская наплавленная	Совмещенная плоская наплавленная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	67,8	65,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты из стеклянного штапельного волокна «URSA» - 80 мм	Плиты из стеклянного штапельного волокна «URSA» - 80 мм
Заполнение световых проемов		Блок из ПВХ одинар. стеклопакет	Блок из ПВХ одинар. стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 29 августа 2019г., кадастровый инженер Игнатьева Елена Васильевна, квалификационный аттестат № 61-11-491 от 18.07.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15697.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
Главный архитектор

(должность, наименование сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«30» сентября 2019г.

М.П.

Д.В. Котков

(подпись)