

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

Специализированный Застройщик «Южный Берег»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344006 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 63, пом. 7-8-9-10А

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «28» июня 2021г.

№ 61-302-24-2021

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**Многоквартирный жилой дом Литер 6 в микрорайоне «Южный берег»
по ул. Половинко в г. Батайске**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Половинко дом 280Б (Постановление Администрации города Батайска от 24.05.2021 № 1118)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010601:1001
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-259-2018 от «22» мая 2018г., дата внесения изменений «10» апреля 2020г. Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	34674,0	34674,0
в том числе надземной части	куб.м.	33221,0	33221,0
Общая площадь здания	кв.м.	10073,0	11745,0
Общая площадь помещений	кв.м.	8815,4	10289,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1659,7	2776,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	6916,0	7015,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	1659,7	2776,0
Количество этажей	штук	19	19
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	136/6916,0	136/7015,0
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	34/1238,4	34/1258,1
2- комнатные	шт./кв.м.	85/4324,0	85/4389,4
3- комнатные	шт./кв.м.	17/1353,6	17/1367,5
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/</i> жилая площадь	кв.м	7155,7/ 3937,2	7513,1/ 3743,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	260,0	260,0
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	57,72	57,72
- газоснабжение	м3/ч	52,6/11,7	52,6/11,7
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материал стен		Смешанные	Смешанные
Материал перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материал кровли		Плоская, наплавляемая	Плоская, наплавляемая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (повышен.)	С (повышен.)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	0,29	0,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Смешанные	Смешанные
Заполнение световых проемов		Блок из ПВХ, с однокамерным стеклопакетом	Блок из ПВХ, с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **31 мая 2021г.**, кадастровый инженер **Игнатьева Елена Васильевна**, квалификационный аттестат № 61-11-491 от 18.07.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15697.

И.о. начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главного архитектора

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«28» июня 2021г.

М.П.



подпись

Р.Т. Зейналов

В настоящем шпиге
пронумеровано, шпигто
и скреплено печатью
листов.

Подпись _____

