

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Ростов-Девелопмент»

полное наименование организации — для юридических лиц,

344011 Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Красноармейская, 141/128, ком. 9А

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «06» марта 2019г.

N 61-302-7-2019

**1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**Многоквартирный жилой дом Литер 3 в микрорайоне «Южный берег»  
по ул. Половинко в г. Батайске**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «город Батайск», город Батайск, ул. Половинко 280/3, корпус 1 (Постановление Администрации города Батайска № 196 от 08.02.2019)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010601:1007  
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-159-2017 от «07» апреля 2017г., дата внесения изменений «25» декабря 2018г. Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

**2. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	56 674,0	63 692,0
в том числе надземной части	куб.м.	54 156,0	60 932,0
Общая площадь здания	кв.м.	16 432,0	18 806,2
Общая площадь помещений	кв.м.	16 432,0	16 974,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5 105,3	4 923,4
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	782,0	740,1
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 896,3	11 063,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	5 105,3 4 323,3	4 923,4 4 183,3
Количество этажей	штук	19	19
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	320/10 896,3	320/11 063,4
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	208/5483,3	208/5562,7
2- комнатные	шт./кв.м.	80/3375,2	80/3430,1
3- комнатные	шт./кв.м.	32/2037,8	32/2070,6
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/ жилая площадь	кв.м	11 326,7/ 6 122,5	12 050,6/ 6 093,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	537	537
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	113,6	113,6
- газоснабжение	м3/ч	116,8	116,8
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		4	4
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Ж/б плита	Ж/б плита
Материал стен		Смешанные	Смешанные
Материал перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материал кровли		Совмещенная	Совмещенная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	52,525	52,525
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		Блок из ПВХ, 2х камерный стеклопакет	Блок из ПВХ, 2х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 14 февраля 2019г., кадастровый инженер Игнатьева Елена Васильевна, квалификационный аттестат № 61-11-491 от 18.07.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15697.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

\_\_\_\_\_ (подпись)  
Бывшему сотруднику органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Д.В. Котков

