

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
« КомфортСтрой »  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
344090 Россия, Ростовская область,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 66/1, пом.9

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 31 » мая 2017г.

N 61-302-54-2017

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**Микрорайон «Прибрежный»**  
**Многоквартирный 4-этажный пятисекционный жилой дом**  
**со встроенными помещениями общественного назначения, поз. 1**  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Котова, 24  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010602:123  
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-122-2015 (изменение) от «25» августа 2015г., дата внесения изменений «28» апреля 2017г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

**2. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	28 001,61	29 715,00
в том числе надземной части	куб.м.	22 608,87	23 991,89
Общая площадь	кв.м.	8 577,82	7 653,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2 511,78	2 541,8
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	256,74	243,9
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

**2. Объекты непроизводственного назначения**

**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-

Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4 851,96	4 944,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 511,78	2 541,8
	кв.м.	1 503,00	1546,7
Количество этажей	штук	5	5
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	5	5
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м.	100/4 851,96	100/4 944,10
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	37/1368,32	37/1 398,10
2- комнатные	шт./кв.м.	56/3 037,03	56/3 091,80
3- комнатные	шт./кв.м.	7/446,61	7/454,20
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5 012,20	5 112,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	114,5	121,4
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	54,94/52,16	54,94/52,16
- газоснабжение	м3/час	212,32	212,32
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материал стен		Кирпич, наливной пенобетон	Кирпич, наливной пенобетон
Материал перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материал кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели			
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	штук	63	63
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	752,04	751,2

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты			

Эскалаторы			
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт * ч/м2	0,0759	0,0765
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наливной пенобетон	Наливной пенобетон
Заполнение световых проемов		ПВХ с двойным остеклением	ПВХ с двойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 20 марта 2017г., кадастровый инженер Могилат Анастасия Викторовна, квалификационный аттестат № 61-13-902 от 07.10.2013г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 07.10.2013г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 27307.



Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор  
 (должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
 подпись

Д.В. Котков



В настоящем сшиве  
пронумеровано, сшито  
и скреплено печатью  
листов.



Подпись

