

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«СК КомфортСтрой»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344022 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 67

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» апреля 2019г.

№ 61-302-28-2019

### 1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Микрорайон «Прибрежный», расположенный в северо-западной части г. Батайска по ул. Котова, 16. Многоквартирный 4-этажный пятисекционный жилой дом поз. 4

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Котова, 16 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010602:1055 строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-36-2018 (изменение) от «16» января 2018г., дата внесения изменений «19» апреля 2019г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

### 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	29468,81	29468,81
в том числе надземной части	куб.м.	23320,17	23320,17
Общая площадь здания	кв.м.	8560,31	8219,5
Общая площадь помещений	кв.м.	7706,23	7757,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2461,52	2432,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

### 2. Объекты непромышленного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
-----------------	---	---	---

Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	5066,52	5161,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	2461,52/ 2461,52	2432,1/ 2432,1
Количество этажей	штук	5	5
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	5	5
Количество квартир – всего в том числе	шт./кв.м.	110/5244,71	110/5325,7
1- комнатные	шт./кв.м.	58/2199,11	58/2245,8
2- комнатные	шт./кв.м.	45/2578,6	45/2607,5
3- комнатные	шт./кв.м.	7/467,0	7/472,4
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> / жилая площадь	кв.м	5244,71/ 2274,3	5325,7/ 2282,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	110,12	110,12
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	52,71/50,31	52,71/50,31
- газоснабжение	м3/ч	308	308
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		железобетон	железобетон
Материал стен		смешанные	смешанные
Материал перекрытий		железобетон	железобетон
Материал кровли		ж/б плита, ПВХ-мембрана	ж/б плита, ПВХ-мембрана
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-



Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	93,436	62,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наливной пенобетон, пенополистерол	Наливной пенобетон, пенополистерол
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с двойным остеклением	ПВХ-профиль с двойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 25 апреля 2019г., кадастровый инженер Шабаева Наталья Николаевна, квалификационный аттестат № 61-10-39 от 22.11.2010г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 27.02.2015г. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 372

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



  
\_\_\_\_\_ подпись

Д.В. Котков