

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КОМСТРОЙ"
(ИНН 6168077830)

(наименование застройщика,
г. Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, дом 13, оф.3,
тел. 8-928-902-56-30

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «28» Октября 2016 г.№ 61-310-869109-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - I этап строительства многоквартирного жилого дома

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Заводская, 11

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0000000:166266

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Заводская, 11 (9А МКР ЗЖР п.17)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-869101-2015, дата выдачи 11.09.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	89774,00	89769,00
в том числе надземной части	куб. м	85230,00	85225,00
Общая площадь	кв. м	26430,00	25604,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	4333,10	4287,80
Площадь встроенных помещений (спортивного назначения)	кв. м	570,00	563,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			

Материалы стен		из мелких легкобетонных блоков	из мелких легкобетонных блоков
Материалы перекрытий		ж/бетонные монолитные	ж/бетонные монолитные
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:			
Этажность	шт.	19	19
Площадь автостоянки	кв.м.	3763,10	3723,90
Вместимость автостоянки	м/мест	99	99

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15039,35	15040,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8070,20 в т.ч. 3777,10	8085,10 в т.ч. 3797,30
Количество этажей	шт.	20-22	20-22
в том числе подземных	шт.	1-3	1-3
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	359 / 15749,60	359 / 15767,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	251 / 10113,60	251 / 10131,30
2-комнатные	шт./кв. м	108 / 5636,00	108 / 5636,00
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15749,60	15767,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сплошная монолитная ж/б плита	сплошная монолитная ж/б плита

Прошито и скреплено печатью 2 лис:
 И.о. главного архитектора города – дире
 Департамента архитектуры и градостроит
 города Ростова-на-Дону
 Хныкова О.Н.

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/кв.м	0,041	0,041
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Из мелких легкобетонных блоков	Из мелких легкобетонных блоков
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые, двойные, створные, отдельные	Металлопластиковые, двойные, створные, отдельные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 31.08.2016г., Агулова Нина Викторовна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-687, выдан 09.06.2012г.
 Реестровый номер - 20881

**И.о. главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность, уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
 эксплуатацию)

«28» Октября 2016г.



(Handwritten signature)

 (подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

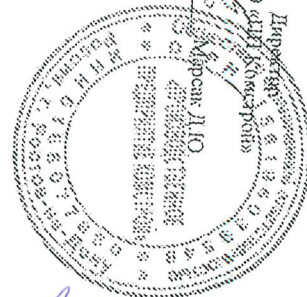
Ирина Юрьевна Апанасенко
 (863) 240 84 26

(Handwritten signature)

Продумываю и
срещено

лист

ООО «ИП «Комстрой»
Директор Д.Ю.



Копии верны



Марина Ю.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
Номер регистрационного листа <i>01</i>
Примечание государственная регистрация <i>договора аренды</i>
Дата регистрации <i>02.07.2015</i>
Номер регистрации <i>01-01/004-2015/001/2015-001</i>
Регистратор <i>Муромова Т.В.</i>



