

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"НАШ ГОРОДЪ"
(ИНН 6167123434)

(наименование застройщика,
г. Ростов-на-Дону, ул. 40-я линия, 5/64

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«09» Декабря 2019 г.**№ **61-310-843009-2019**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой
по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Крепостной, 100**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пер. Крепостной, 100

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0040437:71

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пер. Крепостной, 100

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-843002-2016**, дата выдачи **29.03.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12138,72	12138,72
в том числе надземной части	куб. м	9964,12	9964,12
Общая площадь	кв. м	2993,80	2993,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1514,90	1520,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	510,70	510,80
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	9 / 2000,50	9 / 2005,80
1-комнатные	шт./кв. м	8 / 1685,50	8 / 1690,80
2-комнатные	шт./кв. м	1 / 315,00	1 / 315,00
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2015,80	2021,10

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение – 84,70 кВт; Водоснабжение – 12,509 куб.м/сут; Водоотведение – 11,265 куб.м/сут; Телефонизация и радификация – ПАО «Ростелеком»; Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение – 0,23243 Гкал/час	Электроснабжение – 84,70 кВт; Водоснабжение – 12,509 куб.м/сут; Водоотведение – 11,265 куб.м/сут; Телефонизация и радификация – ПАО «Ростелеком»; Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение – 0,23243 Гкал/час
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон / газосиликатные блоки / минераловатные плиты / вентилируемые фасады	монолитный железобетон / газосиликатные блоки / минераловатные плиты / вентилируемые фасады
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		полимерная мембрана	полимерная мембрана
Иные показатели:			
Этажность	шт.	11	11
Площадь автостоянки	кв.м.	274,80	276,50
Количество парковочных мест	м/мест	10	10

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А "Очень высокий"	А "Очень высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0170	0,0170
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газосиликатные блоки / Минераловатные плиты / Система вентилируемого фасада	Газосиликатные блоки / Минераловатные плиты / Система вентилируемого фасада
Заполнение световых проемов		Алюминий	Алюминий

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 22.11.2019г., Кундупян Ольга Юрьевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-951, выдан 19.12.2013г.

Реестровый номер – 28631

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«09» Декабря 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)