

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Аквамарин"
(ИНН 2320156184)

(наименование застройщика,

354000, г. Сочи, ул. Гагарина, 40,

тел. 8-918-566-28-28

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «05» Ноября 2015 г.

№ 61-310-871601-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 8 Марта, 1 в г. Ростове-на-Дону"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0025-15 от 10.08.2015 г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050220:10	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920141696200627 от 23.09.2014г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Градостроитель"	
4	"Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 8 Марта, 1 в г. Ростове-на-Дону"		
4.1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.):	12013,70	Площадь участка (кв. м): 1891,00
	Объем (куб.м.):	45876,30	в том числе подземной части (куб. м): 7234,00
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 175
	Площадь застройки с учетом подземной автостоянки (кв.м.):	1553,90	
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 135; площадь квартир - 6646,50 кв.м; общая площадь квартир (с понижающими коэф.: для лоджий 0,5; для балконов -0,3) – 6979,50 кв.м.; вместимость автостоянки, машино-мест - 49; площадь автостоянки (с учетом технических помещений)-1573,80 кв.м; общая площадь подсобных помещений – 428,80 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения на 1-м этаже – 449,80 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, ул. 8-го Марта, 1	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«05» Ноября 2017 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 30-14-ПОС)

Корректировка в части указания наименования застройщика объекта

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«30» сентября 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до **«05» Июня 2017 г.**

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

2017 г.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 9
И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова О.Н.

