

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик СК10 №5"
(ИНН 6163217025)

(наименование застройщика,

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.9

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «31» Июля 2018 г.

№ 61-310-932401-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Сиверса, 26-32 в г. Ростове-на-Дону - 3 этап строительства, пр. Сиверса, 28
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительно-проектная экспертиза"; ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0003-18 от 07.03.2018г; 61-2-1-2-014799-2020 от 28.04.2020г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0051002:88		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0051002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0094 от 29.01.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Конструктор", 2017г.		
4	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Сиверса, 26-32 в г. Ростове-на-Дону - 3 этап строительства, пр. Сиверса, 28			
Жилой дом поз. 1.3 - 3 этап строительства				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	18219,71	Площадь участка (кв. м):	7116,00
	Объем (куб.м.):	55661,40	в том числе подземной части (куб. м):	2692,60
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,94
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	316
	Площадь застройки (кв.м.):	1014,60		
	Иные показатели:	этажность - 20; количество квартир - 258; общая площадь квартир - 12459,79 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 114,23 кв.м; общая площадь помещений кладовых - 127,32 кв.м.		
Автостоянка поз. 2.3 - 3 этап строительства				
4.2	Общая площадь (кв.м.):	2651,64	Площадь участка (кв. м):	7116,00
	Объем (куб.м.):	9330,55	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,75

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	132,65		
	Иные показатели:	вместимость автостоянки – 97 м/мест; сумма площадей всех машино-мест в количестве 97 м/м – 1336,06 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, пр-кт Сиверса, 28	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«31» Января 2021 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 102-2017-3-ПОС)

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта

**Главный архитектор города -
директор Департамента**



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р. Б.

