

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Девелоперская компания «Респект-проект»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344002 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 80

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «26» декабря 2018г.

N 61-302-116-2018

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Реконструкция многоквартирного 3-х этажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Батайск, ул. Коваливского, 81, 83

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Коваливского, 81, 83
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0011703:2081
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-407-2015 от «28» декабря 2015г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	9608,67	8996,2
в том числе надземной части	куб.м.	8629,32	8035,6
Общая площадь здания	кв.м.	2642,56	2944,8
Общая площадь помещений	кв.м.	2530,88	2603,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	569,57	596,9
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
-----------------	---	---	---

Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	1913,4	1960,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	569,57	596,9
Количество этажей	штук	5	5
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	50/1913,4	50/1960,9
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	40/1338,23	40/1372,7
2- комнатные	шт./кв.м.	10/575,17	10/588,2
3- комнатные	шт./кв.м.	-	-
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> / жилая площадь	кв.м	1961,31/ 1044,06	2006,9/ 1056,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	90	90
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	15,275/15,275	15,275/15,275
- газоснабжение	м3/ч	196	196
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Бетонные блоки, железобетонный	Бетонные блоки, железобетонный
Материал стен		Смешанные	Смешанные
Материал перекрытий		Монолитно- железобетонные	Монолитно- железобетонные
Материал кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-

Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	56,7	56,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Блоки из фибропенобетона, утеплитель Пеноплекс К, утеплитель НГ Техноблок, теплоизоляция Броня-классик	Блоки из фибропенобетона, утеплитель Пеноплекс К, утеплитель НГ Техноблок, теплоизоляция Броня-классик
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты (0,50-0,54 м ² С/Вт)	Однокамерные стеклопакеты (0,50-0,54 м ² С/Вт)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 26 ноября 2018г., кадастровый инженер Могилат Анастасия Викторовна, квалификационный аттестат № 61-13-902 от 07.10.2013г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 27.02.2015г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 27307.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«26» декабря 2018г.

М.П.



подпись

Д.В. Котков